

### ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก** สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
- ภาคผนวก ข** หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
- ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566
- ภาคผนวก ค** เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
- ภาคผนวก ค-2 รายการคำนวณแผ่นดินไหว
- ภาคผนวก ค-3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ค-4 คู่มือประหยัดพลังงาน
- ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการซ่อมอุปกรณ์ที่เกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
- ภาคผนวก ค-6 แผนการระงับและป้องกันอัคคีภัย
- ภาคผนวก ค-7 ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และ ท.ส.2
- ภาคผนวก ง** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดด่าง และคลอรีน
- ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา โดยห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวก จ** สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวก ฉ** กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ภาคผนวก ช** เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## ภาคผนวก ก

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๐๔.๔/๓๗ ๓ ๑ ป

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๗  
๒. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗  
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ตั้งอยู่ที่ ถนนม้าศึก ซอยสุขุมวิท ๒๒ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๒-๕๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น ๓๑๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดคำสั่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ ท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง

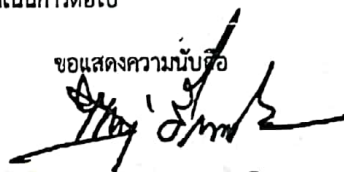
นางสาวสมใจ อ. โสภณ  
ผู้อำนวยการกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม  
เสนอ...

-๒-

เสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย  
อื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด  
ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM)  
ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำเป็นรายงาน ฉบับสมบูรณ์ที่  
ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM)  
ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้  
เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม  
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

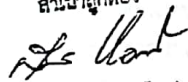


(นายเกษมสันต์ จิตนวาโล)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงนามแทน



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖







ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านที่สำคัญ ผลกระทบการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>5) การรบกวนทางเสียงจากการก่อสร้าง (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดเสียงในโครงการในปัจจุบัน 0.34 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.3404 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 54.8 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)</p> <p>ไม่กระทบโดยสุทธิ (NO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0143 ppm จะเพิ่มเป็น 0.01432 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552)</p> <p>ไม่กระทบโดยสุทธิ (NC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 4.21 ppm จะเพิ่มเป็น 4.2101 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>ไม่กระทบโดยสุทธิ (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.041 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.04102</p> | <p>4. จัดให้มีรั้วกันเสียง โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับเสียงและลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง</p> <p>7. จัดเปิดประกาศแจ้งให้คนในละแวกใกล้เคียงทราบถึงสาเหตุของเสียง และกำหนดเขตห้ามเสียง</p> <p>8. จัดให้มีป้ายแจ้งเตือนการก่อสร้างที่ชัดเจน ติดตั้งป้ายบอกทิศทางเสียงรบกวน</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงอย่างต่อเนื่อง ทุกๆ 15 วัน และหากเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> |  |

วันที่ 2558  
(นางสาวสุภาวดี มหัทธโน)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

วันที่ 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านที่สำคัญ ผลกระทบการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

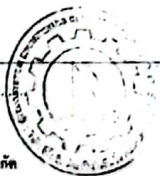
โครงการอาคารชุด THE NEST SUKUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---------------------------------------|--|
|                          | <p>มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>ไม่กระทบโดยสุทธิ (PM<sub>10</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000023 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.018 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.018023 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>ไม่กระทบโดยสุทธิ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00003 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.009 ppm จะเพิ่มเป็น 0.00903 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>4) ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง</p> <p>ตรวจวัด</p> <p>- ถ้าพบค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ถ้าค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ถ้าค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> |                                       |  |

วันที่ 2558  
(นางสาวสุภาวดี มหัทธโน)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

วันที่ 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ ๑ (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาคี๊อง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | 3.56-35 ก.พ. ซึ่งสามารถดูข้อได้เสียพบ<br>โดยมีรายละเอียด ดังนี้ค่าความถี่ 1.60 BTU การ<br>เผาไหม้เชื้อเพลิงจะก่อให้เกิดไอระเหยปริมาณมาก<br>จากการเผาไหม้เชื้อเพลิงประมาณ 0.013 "C" ซึ่งขึ้น<br>กับขนาดและชนิดของเครื่องยนต์ที่ใช้ในการ<br>ขับเคลื่อน                                |   |  |
| 1.5 การเปิดปิด           | ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากการ<br>การเปิดปิดประตูหน้าต่าง ของพื้นที่โครงการ  | 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อวิ่งขึ้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน<br>30 กม./ชม.<br>2. ทำป้ายประกาศให้ผู้อยู่อาศัยทราบถึงข้อควรระวัง<br>3. การควบคุมการเปิดปิดประตูหน้าต่างและเครื่องจักร เช่น เป็นน้ำ<br>เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ไม่เปิดทิ้งไว้ตลอดเวลาเพื่อ<br>ป้องกันเสียงรบกวนจากการทำงานที่อาจก่อให้เกิดเสียง<br>4. รักษาสภาพแวดล้อม และดูแลสิ่งแวดล้อมโครงการให้มีความ<br>สะอาดเป็นแนวปฏิบัติจากภายนอกได้ |  |
| 1.6 แหล่งเสียง           | โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดย<br>มีความสูงต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเหตุ<br>ให้เกิดการรบกวนการอยู่อาศัยขึ้น โดยมีผลกระทบที่จะ<br>ก่อให้เกิดการรบกวนด้านความถี่เสียงดังอย่างใด ดังนั้น<br>จึงควรพิจารณาในการดำเนินการให้มีผลกระทบด้านความ<br>ถี่เสียงเป็น |   |  |
| 1.7 การเกิดแผ่นดินไหว    | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ใน<br>บริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่   | 1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด<br>ตาม พ.ร.บ. ความปลอดภัย และเป็นไปตาม มยผ. 1302-62<br>(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)<br>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม   |  |

มีนาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

73/168

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาคี๊อง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | มีแนวระนาบดินเดิมตั้งแต่ที่กล่าวไว้บนที่ 3<br>กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวระนาบที่มีความสูงจากระดับ<br>ทะเลปานกลาง 6-7 เมตร (เดิม 3.2 (เดิม)<br>เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความเข้าใจ ซึ่งก่อสร้างที่<br>ออกแบบไม่เพียงพอความแข็งแรง ระดับน้อยนี้<br>ปานกลาง ซึ่งโครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคาร<br>เพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ซึ่งกำหนดของ มยผ. 1302<br>มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือน<br>ของแผ่นดินไหว การโยกย้ายและการแตกร้าว การตรวจ<br>หาความเสียหาย พ.ศ. 2562 | ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารและด้านแรง<br>แผ่นดินไหว<br>2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรง<br>สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเชิงพหุคูณ ทั้งใน<br>แนวราบและแนวตั้งและในแนวราบที่กระทำค้ำยันต่าง ๆ<br>ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2560<br>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) จัดตั้งปณิธานและดำเนินการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว<br>ไว้บนบริเวณพื้นที่ในโครงการ เช่น ภายในห้องโถงลิฟต์โดยสาร<br>หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์<br>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดย<br>ทางเดินและชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใด<br>ของอาคาร<br>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง กุญแจ<br>เป็นต้น<br>(5) ทราบตำแหน่งของอาคารดับเพลิง ระบบไฟ สำหรับดับ<br>กระแสไฟฟ้า<br>(6) ออกจากห้องยกบันไดหนีไฟหรือที่สูง ๆ เพราะเมื่อเกิด<br>แผ่นดินไหวอาคารทั้งหมดเป็นอันตรายได้<br>(7) มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟหรือที่หนีไฟ ให้แม่นยำกับพื้นที่ |  |

มีนาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

74/168

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด

ภาคผนวก ก-6

ตารางที่ ๑ (๑) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดปล่อยมลพิษ ในอาคารที่ติดตั้งจากต้นเพื่อเป็นการควบคุมการปล่อย</p> <p>(9) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>4. แผนการลดผลกระทบจากการเกิดมลพิษในอาคาร</p> <p>(1) หลีกเลี่ยง พยายามควบคุม</p> <p>(2) จัดผู้ภายในห้องพัก ให้มีหรือหมอบอยู่ในส่วนที่ห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ต้องใส่เข็มขัดนิรภัยออกจากอาคารโดยเร็ว ห้ามจากลิฟต์หนีไฟ</p> <p>(5) ออกลิฟต์หนีไฟ ไม่ให้ลิฟต์ หรือสิ่งกีดขวางเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(6) ตรวจสอบลิฟต์หนีไฟ หรือสิ่งกีดขวางลิฟต์หนีไฟ</p> <p>6. แผนการติดตามและประเมินผล</p> <p>(1) ตรวจสอบความแข็งแรงของอาคารที่ได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปรากฏตามข้อบัญญัติ</p> <p>(2) ตรวจสอบความแข็งแรงของอาคารที่ได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปรากฏตามข้อบัญญัติ</p> <p>(3) ตรวจสอบความแข็งแรงของอาคารที่ได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปรากฏตามข้อบัญญัติ</p> |  |

มีนาคม 2558

(นางสาวอุษณีย์ หาดใหญ่)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD. 75/168

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ ๒ (๗) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|---|---|
|                          |  | <p>ขึ้น ทำไม่ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบไฟ ฟอสไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้รีบปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ใช้หลอดไฟจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว หาก และใช้หลอดไฟฟอสไฟ</p> <p>(6) เปิดหลอดไฟจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว หาก และใช้หลอดไฟฟอสไฟ</p> <p>(7) ตรวจสอบความแข็งแรงของท่อประปา และท่อแก๊สก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีควันพิษหรือสารพิษ</p>   |   |
| 1.8 ทรัพยากรน้ำ          | <p>1) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 185.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เชื้อเพลิงระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอาคารจำนวน 3 ชุด ซึ่งเมื่อผู้ได้สิ้นบริเวณใต้ที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วย บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อตกตะกอน บ่อกรองน้ำเสีย และบ่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณข้างภายในโครงการ สำหรับปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อรวบรวมน้ำเสีย และระบายออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะบริเวณถนนหน้าชิดต่อไป</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 3 ชุด ประกอบด้วย บ่อพักน้ำทิ้ง บ่อตกตะกอน บ่อกรองน้ำเสีย บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และใช้โซลิน (เดิมอาคาร) โดยใช้น้ำดื่มความดันนี้ (ภาพที่ 2)</p> <p>- อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 80.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 89.20 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ๓ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ</p> | <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตกตะกอน บ่อกรองน้ำเสีย บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และใช้โซลิน (เดิมอาคาร) โดยใช้น้ำดื่มความดันนี้ (ภาพที่ 2)</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ</p> |

มีนาคม 2558

(นางสาวอุษณีย์ หาดใหญ่)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD. 75/168

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาคผนวก ก-7



ตารางที่ 2 (8) รายการตรวจสอบอาคารระบบปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|------------------------------|----------------------------|---|---|
|                              |                            | <p>ระบบปรับอากาศ</p> <p>2. บิลบอร์ด และไฟส่องสว่าง (เดิมอาคารชุด) ในระบบปรับอากาศแยก<br/>รวม มี 3 ชุด จัดให้มีเครื่องปรับอากาศแบบ Submersible<br/>Ejector จำนวน 1 ชุด ขนาด 50 Hz. 1.5 kW. 380 volt<br/>ไฟแรงดัน 3.33-1.45 kg O<sub>2</sub>/ชม. ชุด ทำหน้าที่<br/>ปรับอากาศสำหรับห้อง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเปิดระบบ<br/>ปรับอากาศ แล้วเกิดกลิ่นเหม็น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบปรับอากาศ<br/>ไม่เพียงพอ บิลบอร์ดเปิดใช้ให้ดูการเป็นไปตาม<br/>ข้อกำหนดกฎหมาย</p> <p>3. รวบรวมข้อมูลการดำเนินงานที่ดำเนินการ ใ้แก่ทาง หรือ<br/>นำขึ้นสู่ศาล และนำไปเก็บข้อมูลเพื่อประโยชน์อื่น ๆ หรือจาก<br/>นั้นเก็บข้อมูลรวมไปเก็บไว้ในห้องปฏิบัติการ เพื่อ<br/>การนำไปใช้ในการป้องกันและแก้ไข</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบการดำเนินงานทุกวัน ในจุดสำคัญ<br/>ทางจุดให้เจ้าหน้าที่ และไปเก็บในหอพักหรือที่พัก เพื่อ<br/>การนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด</p> <p>5. ควบคุมการปล่อยมลพิษจากอาคารชุดทุก 2 ปี หรือเมื่อ<br/>พบผลกระทบจากชุมชน</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารชุด<br/>และถังขยะ โดยให้ พนักงานเก็บขยะ 1.5 ตร.ม. ถัง<br/>1.0 เมตร จำนวน 3 ชุด บริเวณใกล้ถังขยะระบบปรับอากาศ<br/>น้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยให้พนักงานเก็บขยะ</p> | <p>ระบบปรับอากาศระบบปรับอากาศ เติมน้ำ 1 ครั้ง<br/>ตรวจสอบการดำเนินงานเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้<br/>จำกัด (กรณีไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น) หรือมีกลิ่นเหม็น<br/>อาคารชุด</p> |

มีนาคม 2568

(นางสาวอุษณา มหัทธินทร์)  
กรรมการผู้จัดการ

THE  
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

77/168 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|--|--|
|                              |                            | <p>ธรรมชาติเป็นต้นกำเนิดที่พบผ่านกระบวนการตามขั้นตอนของ<br/>เขตเป็นการกันโดยออกไซด์</p> <p>7. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบปรับอากาศรวม<br/>โดยมีถังบำบัด Aerodol ปริมาตร 1.3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1<br/>ถัง/แห่ง โดยต้องจัดให้มีปริมาตร 0.50 ลูกบาศก์<br/>เมตร/ถัง มีที่เก็บที่ผิว media รวม 82.00 ตารางเมตร เพื่อ<br/>ลดการปล่อยออกมาเป็น Clean Air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีการบำบัดน้ำที่บางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำ<br/>ต้นไม้ภายในโครงการ โดยให้ใช้การบำบัดน้ำในแบบที่อื่น</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการ<br/>ใช้ระบบบำบัดน้ำเพื่อของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับ<br/>การอบรมกับบริษัทผู้จำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ<br/>เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอด<br/>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ<br/>ปรับอากาศเบื้องต้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ<br/>สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ประกอบ และ<br/>ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบปรับอากาศให้<br/>พร้อมอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่<br/>เกิดการชำรุด โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนกว่าให้เกิด<br/>ปัญหาขึ้นก็มิได้ดำเนินการซ่อมบำรุงอย่างทันท่วงที</p> |  |

มีนาคม 2568

(นางสาวอุษณา มหัทธินทร์)  
กรรมการผู้จัดการ

THE  
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

77/168 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

มีนาคม 2558 *อนุทิน*  
(นางสาวคุณณา มาทากิจศิริ)  
กรรมการผู้มิชานา  
บริษัท เดอะ แอสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
THE NEST PROPERTY CO., L.

มีนาคม ๒๕๕๘  
(นางสุวิภา รวณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านอำนวยการ  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ แอสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมาดิสัน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ปีพ.ศ. ๒๕๕๘.....  
(นางสาวอุบลรัตน์ มานะกิจศิริ)  
กรรมการผู้มีส่วน  
บริษัท เดอะ เซนต์ ทรีมเพลท จำกัด

THE  
NEST  
THE NEST PROPERTY

มีนาคม 2568.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านอสังหาริมทรัพย์  
บริษัท มิโคโนมิเคิล เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



238



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>3. การมีเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากการจราจรในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยได้ บริษัทฯ จะดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวโดยติดตั้งเครื่องจักรที่มีเสียงต่ำ และใช้วัสดุที่ช่วยลดเสียงรบกวนได้</p> <p>4. การขุดดินและถมดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ บริษัทฯ จะดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวโดยมีการปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง และมีการจัดการดินและทรายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม</p> <p>5. การขุดดินและถมดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ บริษัทฯ จะดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวโดยมีการปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง และมีการจัดการดินและทรายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม</p> <p>6. การขุดดินและถมดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ บริษัทฯ จะดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวโดยมีการปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง และมีการจัดการดินและทรายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม</p> <p>7. การขุดดินและถมดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ บริษัทฯ จะดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวโดยมีการปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง และมีการจัดการดินและทรายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม</p> <p>8. การขุดดินและถมดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ บริษัทฯ จะดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวโดยมีการปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง และมีการจัดการดินและทรายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม</p> |  |

วันที่ 2568...  
(นางสาวจุฑามาศ มหัทธโน)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

THE NEST

วันที่ 2558...  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
83/168 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>9. จัดให้มีช่องเปิดระบายน้ำทิ้งจากอาคารชุด อาคารสูง 0.5x0.8 เมตร จำนวน 2 แห่ง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน และทำความสะอาดถัง โดยต้องเข้าผู้ปฏิบัติงานต้องสวมหน้ากากอนามัย และสวมถุงมือป้องกันเชื้อโรค</p> <p>10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำวัน ในเรื่องกลิ่น สี รส และรสชาติต่างๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยได้</p> <p>11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>12. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทิ้งของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหิ้งถัง เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำทิ้ง โครงการจะรีบแก้ไขทันที หรือแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการ มาแจ้งทำความสะอาดถัง</p> <p>13. ติดตั้งอุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>14. รมพ่นให้ผู้อยู่อาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> |  |

วันที่ 2568...  
(นางสาวจุฑามาศ มหัทธโน)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่ 2558...  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
84/168 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนวิภาวดี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|--|---|
| 3.3 การไฟฟ้า             | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าที่โครงการประมาณ 1,035.09 KVA ประกอบด้วย อาคาร A ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 662.55 KVA และอาคาร B ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 370.54 KVA ได้รับการพิจารณาไฟฟ้าจากอาคาร เดอะเนสต์คอมเพล็กซ์บ่อไฟฟ้าแรงสูงขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่าง เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่จุดควบคุมควบคุมการจ่ายไฟฟ้าไปยังอาคาร โดยการใช้สายเคเบิลที่มีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ | <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าที่สอดคล้องกัน ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>เลือกใช้ชนิดวัสดุชนิดประหยัดพลังงาน ที่มีคุณภาพดี ยานยานตามใบรับประกันที่ถูกต้อง และทดสอบไฟฟ้าที่ติดตั้งการต่อสาย-อุปกรณ์ใช้วัสดุสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดให้ใช้โดยคนทั่วไป และเลือกใช้วัสดุสายประตูดัดไฟ หรือปลั๊กสายดีเยี่ยมไฟฟ้านี้ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</li> <li>จัดให้มีคู่มือให้คำแนะนำแก่ผู้เช่าบ้านการเปิด-ปิดไฟเฉพาะจุด, เปิด-ปิดการประปาตามความต้องการ</li> <li>เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ชนิดที่ประหยัดพลังงาน ประสิทธิภาพ และไม่ได้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>จัดพื้นที่สีเขียวที่บริเวณรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความเป็นกันเองกับพื้นที่ให้ดูร่มรื่นขึ้น</li> <li>จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยถ้ามีจากคู่มือ 108 ไร่ ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</li> <li>ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วไหล/การเกิดกระแสชอร์ตของบ่อไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีไม่ได้อยู่ในสัญญา) หรือบริษัทดูแลอาคารชุด</li> </ul> |

มีนาคม 2568

(นายสุภาวดี นามกิจศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
PROPERTIES CO., LTD.

มีนาคม 2568

(นายสุภาวดี นามกิจศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

85/108 บริษัท อีโคสเฟียร์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนวิภาวดี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>ชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา บริเวณโดยรอบ และโดยวิธี เช่น "ขึ้น-ลง" ขึ้น ไปรถใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูงเพียงหนึ่งชั้น 7 นาที และ "กรุณาเปิดทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น</li> <li>แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในการ</li> <li>รณรงค์ให้ผู้ใช้ทุกฝ่าย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้พลังงานอย่างประหยัด</li> <li>ตรวจสอบจุดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และหีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาจนเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ol> </li> </ol> <p><u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีหม้อแปลงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัย และป้องกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดอุบัติเหตุ</li> </ol> |  |

มีนาคม 2568

(นายสุภาวดี นามกิจศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTIES CO., LTD.

มีนาคม 2568

(นายสุภาวดี นามกิจศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

86/108 บริษัท อีโคสเฟียร์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ซอยบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาคีต แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>รองรับผู้พลัดถิ่นประมาณ 250 คน จำนวน 1 ถึง 2 วัน หรือเป็นกรณีฉุกเฉิน สามารถรองรับได้ภายใน 23.02 วัน (240/10.86)</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้สนิท"</p> <p>4. ตรวจสอบในชั่วโมงพักขยะในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขยะ และคัดแยกขยะจากถังขยะในตึกขึ้นทุกวัน และทำความสะอาดที่ทิ้งขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขยะ พร้อมนำวางและเก็บขยะที่ตกค้างนอกถังขยะทิ้งที่เก็บขยะ</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากถังพักขยะและขึ้นหิ้วเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลา ที่ส่วนใหญ่พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. จัดให้มีคู่มือขยะแยกไว้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และสารพิษ ที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแม่บ้านไปยังผู้ใช้พักอาศัยในโครงการให้ลดและหลีกเลี่ยงการทิ้งขยะในโครงการ เช่น หลีก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำวัสดุไปใช้ใหม่)</p> <p>9. ดำเนินการตรวจสอบประจุถังขยะและถังขยะรวมทุกวัน และแจ้งให้แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะทุกวัน</p> |  |

มีนาคม 2558

(นางสาวอุษณีย์ มหากิจศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST PROPERTY CO., LTD. 89/168

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ซอยบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาคีต แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|---|---|
|                          |  | <p>ต้องจัดเก็บขยะทุกวันเมื่อขยะเต็มถังขึ้น</p> <p>10. ให้เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานกับหน่วยงานขยะโครงการเปิดให้ขยะที่บรรจุเต็มแล้วมาทิ้งที่ถังขยะบริเวณที่เก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้าถึงเที่ยง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถขยะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. ปักธงต้นไม้ในโครงการ 3 เมตร ซึ่งมีทรงพุ่มสูง และใบหนาปกคลุมบริเวณที่ทิ้งขยะรวม และดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ หากเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยดูดซับก๊าซพิษและลดอุณหภูมิของพื้นที่ทิ้งขยะ</p>   |   |
| 3.4 การระบายน้ำทิ้ง      | <p>- น้ำฝนจะถูกวางตามร่องที่ระบายน้ำรอบอาคารโครงการซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินมีขีดจำกัดที่ระบายน้ำโดยรอบที่ระบายน้ำ 0.4, 0.45 และ 0.6 เมตร หรือมากกว่ารอบรั้วรั้วรูปตัว V ความลาดชัน 1 : 200 โดยรอบอาคารโครงการระบายน้ำตามแนวลำน้ำของโครงการโดยรอบที่ระบายน้ำ -0.45 เมตร ถึง -1.23 เมตร ที่ปล่อยทิ้งขยะและรวบรวมขยะน้ำ ก่อนผ่านที่ระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ที่เชื่อมกับที่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนนาคีต</p> | <p>1. จัดให้มีที่ระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กหรือท่อที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.45 และ 0.6 เมตร พร้อมวางระบายน้ำรอบรั้วรูปตัว V ความลาดชัน 1 : 200 หรือมากกว่ารอบรั้วรั้วรูปตัว V โดยรอบโครงการ (ภาพที่ 4)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และที่ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าเกินที่ขีดจำกัดน้ำท่วมถึงให้แก้ไขทันที</p> <p>3. จัดทำตารางผ่านตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและที่ระบายน้ำเพื่อตรวจสอบการระบายน้ำในบ่อพักน้ำ และเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานและบุคคลภายนอกสามารถตรวจสอบการระบายน้ำได้ตลอดเวลา</p> <p>4. แจ้งความและขอความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> | <p>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และปล่อยทิ้งขยะบริเวณที่เชื่อมท่อระบายน้ำ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีมีข้อขัดข้องแจ้งนิเทศ) หรือบริษัท วิศวกร</p> |

มีนาคม 2558

(นางสาวอุษณีย์ มหากิจศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|--|---|
|                          |   | <p>ครึ่งปี (ก่อนเปิดใช้ที่ดิน)</p> <p>5. วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง ให้อาคารมีความแข็งแรง และถูกต้องตามข้อกำหนด</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารชุดในโครงการ และพิจารณาให้ตรงตามโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มี 11 คอลัมน์ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม</p> <p>8. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้ง (Stance pump house) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับ และน้ำท่วมขัง</p>   |   |
| 3.5 การจัดการน้ำเสีย     | น้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ 180.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเขตเทศบาล จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อตกตะกอน บ่อกรองชีวภาพ บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และโรงบำบัด และปล่อยทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบางส่วนจะนำไปบำบัดน้ำทิ้งในบริเวณข้างเคียงภายในโครงการ สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะตามจุดที่กำหนด และระบายลงสู่แหล่งระบายน้ำสาธารณะตามหน้าที่กำหนด | <p>มาตรการเชื่อมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>1. ติดตั้งและ ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบท่อ บ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นท่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>2. เมื่อมีการแจ้งเหตุส่งน้ำจากท่อและจุดตกของท่อจากระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ ส่งให้เจ้าหน้าที่บริเวณที่ปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดส่งข้อมูลทั้งหมดเกี่ยวกับท่อหรือท่อที่ผิดปกติทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลัดวงจรหรือผู้ก่ออาชญากรรม และอาชญากรรม</p> <p>มาตรการควบคุมการปนเปื้อนน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพิ่มเติมอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 3 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อตกตะกอน บ่อกรองชีวภาพ</p> | <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่มีการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ได้แก่ บ่อตกตะกอนอาคาร 2A และ บ่อตกตะกอน 1A และตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. และประเภท ก. พ.ศ. 2548</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ก่อสร้าง (ติดตั้ง) หรือปิดกั้นอาคารชุด</p> |

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วัฒนกิจศิริ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE  
NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO. LTD.

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วัฒนกิจศิริ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>เพิ่มอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และโรงบำบัด (เพิ่มอากาศเข้า) โดยติดตั้งตามจุดนี้ (ภาพที่ 2)</p> <p>- อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 60.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 69.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะบริเวณหน้าตึก ส่วนหน้าโครงการ</p> <p>2. บ่อน้ำใส และโรงบำบัด (เพิ่มอากาศเข้า) ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้ง 3 ชุด จัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 1 ชุด ขนาด 60 HP, 1.5 kW, 380 volt ให้สอดคล้องกับ 1.23-1.43 kg O<sub>2</sub>/ชม.-ชุด ทำหน้าที่เติมอากาศเข้าถังถัง เพื่อป้องกันกลิ่นที่มีกลิ่นเหม็นระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดกลิ่นขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย</p> <p>3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำทิ้งที่ใสแล้ว ไปภาชนะ หรือจากน้ำทิ้งที่ใส และนำไปใช้เพื่อพืชผักและประมงน้ำจืดจากนั้นให้นำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในห้องเก็บขยะรวม เพื่อรอ</p> |  |

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วัฒนกิจศิริ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE  
NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO. LTD.

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วัฒนกิจศิริ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิทยุ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

มีนาคม 2556.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกัน  
 บริษัท อิโคโนซิส เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

มีนาคม 2558  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานกสทช.  
 บริษัท ทรูคอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ ๒ (๒6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนนาฬิกา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|----------------------------|--|--|--|
| 3.6 การควบคุมมลพิษทางเสียง | 1) การประเมินความสามารถในการรองรับของชุมชน<br>การพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดความถี่ในการเดินทางเพิ่มขึ้นในชุมชนจาก 3 ชั่วโมงต่อวันเป็น 10 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งโครงการฯ จะใช้พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน<br>สภาพการจราจรปัจจุบันของถนนนาฬิกา ในช่วงเปิดดำเนินการ เมื่อรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นแล้วพบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดียวกับสภาพปัจจุบัน คือ ช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น อยู่ในระดับ C และช่วงนอกเร่งด่วน อยู่ในระดับ A<br>สภาพการจราจรปัจจุบันของถนนสุขุมวิท 22 ในช่วงเปิดดำเนินการ เมื่อรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นแล้วพบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดียวกับสภาพปัจจุบัน อยู่ในระดับ C และช่วงเร่งด่วนเช้า อยู่ในระดับ D เช่นเดียวกับสภาพปัจจุบัน ช่วงเร่งด่วนเช้า เปลี่ยนจากระดับการให้บริการ อยู่ในระดับ D เป็น ระดับ E<br>สภาพการจราจรปัจจุบันของถนนสุขุมวิท ในช่วงเปิดดำเนินการ เมื่อรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นแล้วพบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดียวกับสภาพปัจจุบัน อยู่ในระดับ E | 1. จัดให้มีชุดผู้คัดค้านเสียงติดอยู่ตลอดโครงการ เพื่อความสะดวกในการแจ้งโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการก่อกวนชุมชนข้างเคียง และห้ามจอดขบวนรถหน้าโครงการ<br>2. ใช้วัสดุลดการสั่นสะเทือนและลดเสียงรบกวนจากการสั่นสะเทือนในการก่อสร้าง โดยจัดให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง<br>3. จัดระบบการจราจรให้มีประสิทธิภาพ โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาว่าต้องมีการจัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการ<br>4. จัดให้มีแผนผังโครงการ ที่สามารถมองเห็นขอบเขตของโครงการได้ชัดเจน และเห็น คสล. หยุดรถบริเวณของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของจราจร และความปลอดภัยของโครงการภายในงานจะลดผลกระทบของโครงการ<br>5. จัดทำรั้วป้องกันหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน<br>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพ ในการเฝ้าระวังการจราจรของโครงการ และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง | ตรวจสอบปริมาณการปล่อยมลพิษทางเสียง รวมทั้งการก่อกวนในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ซึ่งจะทำการบันทึกข้อมูลอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2556  
(นายสุวิทย์ นาคกิจศิริ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST SUKHUMVIT 22

มีนาคม 2556  
(นายสุวิทย์ นาคกิจศิริ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ ๒ (๒7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

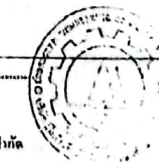
โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนนาฬิกา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | มีระดับการให้บริการเช่นเดียวกับสภาพปัจจุบัน คือ ช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น อยู่ในระดับ F และช่วงนอกเร่งด่วน อยู่ในระดับ E<br>2) การศึกษาการจราจร และอุบัติเหตุจากการศึกษา<br>การศึกษารายการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการใช้โครงการของถนนในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และการตรวจสอบรถที่จะเข้าใช้โครงการที่คิ และเร่งด่วนเช้า อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านโครงการ ซึ่งจะมีผลให้เกิดการจราจรติดขัด คือ การจราจรบนถนนนาฬิกาได้ เนื่องจากถนนมีที่จอดรถด้านหน้าโครงการ มีจำนวน 2 ช่องจราจร มีการเดินรถ 1 ช่องทาง/ช่อง ซึ่งโครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้านหน้าถนนนาฬิกา หรือใช้การวิ่งรถในโครงการ เพื่อให้บริการแก่ผู้ใช้โครงการได้สะดวก รวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรบริเวณหน้าโครงการ-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชม. เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนนาฬิกา ดังนั้นคาดว่าจะลดผลกระทบด้านการจราจรจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำ ถึงปานกลาง | 7. จัดให้มีชุดของรถยนต์ จำนวน 102 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ของโครงการเกิดผลกระทบด้านจราจร<br>8. บำรุงรักษาพื้นที่ และส่งเสริมให้ผู้ขับขี่ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร<br>9. ห้ามดื่มสุรา หรือใช้ยาเสพติด หรือใช้รถจักรยานยนต์ ขับขี่บนถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>10. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้เกิดการนำรถยนต์ไปจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างผิดกฎหมาย เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร<br>11. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่กระทรวงมหาดไทย และใช้การได้ตลอดเวลา หากเกิดเหตุการณ์เหตุฉุกเฉินรีบแจ้งตำรวจ<br>12. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานรถจักรยานยนต์ที่เมื่อเข้าจอดบริเวณแล้ว รวมทั้งทางฝั่งที่ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ<br>13. จัดให้มีรถจักรยานยนต์ ในบริเวณทางแยก หรือจุดขึ้นท้ายรถ การมองเห็นที่ภายในอาคารที่มีการจอดและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการจราจร<br>14. จัดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และจอดรถยนต์ |  |

มีนาคม 2556  
(นายสุวิทย์ นาคกิจศิริ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST SUKHUMVIT 22

มีนาคม 2556  
(นายสุวิทย์ นาคกิจศิริ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKUMVIT 22 ซอยบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>ในการก่อสร้างโครงการมีต้นเหตุในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นเชิงพาณิชย์</p> <p>การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีกระบวนการขออนุญาตก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p>ที่ดินประเภท ร. 7 (สีน้ำตาล) บริเวณ ๑.10-7 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกันที่ต่อเนื่องกับสภาพแวดล้อมทางกายภาพและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐ : 1</li> <li>- มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4</li> <li>- มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</li> </ul> | <p>โครงการบนถนนวิภาวดี เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับคนเดินเท้า</p> <p>15. มาตรการให้ผู้ค้าอยู่ในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการไม่ให้เกิด การก่อการไม่สงบ และระมัดระวังเหตุที่จะสามารถก่อผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ให้มีแนวรูกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพื่อพอ</p> |  |

มีนาคม 2566  
(นางสาวอุษณา มหากิจศิริ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโกนิส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

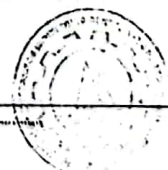
โครงการอาคารชุด THE NEST SUKUMVIT 22 ซอยบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|---|---|--|
|                             | <p>การออกแบบโครงการอาคารชุด THE NEST SUKUMVIT 22 ตั้งอยู่บนถนนวิภาวดี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ร. 10-7 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอาจเป็นอาคารขนาดใหญ่ สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเกิน 3.24 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 16.19 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 170.85 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดฉบับนี้</p>   |   |  |
| 3.8 การสื่อสาร และโทรคมนาคม | <p>การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อความถี่คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอันตรกิริยาวิทยุโทรทัศน์แบบ Analog กลางๆ หวังให้มีการเปลี่ยนระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์แบบ Analog ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพ การส่งสัญญาณของ Terrestrial Digital TV มีการส่งสัญญาณโดยไร้สายวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ Point-to-multipoint ที่จะครอบคลุมพื้นที่ ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้โดยระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกีดขวาง</p> | <p>เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p> |  |

มีนาคม 2566  
(นางสาวอุษณา มหากิจศิริ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโกนิส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





พระราชบัญญัติ 2 (32) ราชการแสดงออกทางใจถึงแนวคิดที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนนาคีวงศ์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| ชื่อโครงการ<br>กิจกรรม | มหาวิทยาลัยนวัตกรรมที่สังกัด   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อชุมชน |
|------------------------|--|--|---|
|                        | <p>กรม การประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552)</p> <p><u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> ค่าที่จะเกิดขึ้น 0.0001 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโรงการในปัจจุบัน 4.21 ppm จะเพิ่มเป็น 4.2101 ppm (ปัจจุบันไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p><u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> ค่าที่จะเกิดขึ้น 0.00002 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโรงการในปัจจุบัน 0.041 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.04102 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 )</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</u> ค่าที่จะเกิดขึ้น 0.000023 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโรงการในปัจจุบัน 0.018 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.018023 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> ค่าที่จะเกิดขึ้น 0.00003 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโรงการใน</p> |  |   |

מסמך 2538.

(นางสาวกมลวรรณ มหากิจสริ)

การขยายตัวของเมือง

บริษัท เดอะ เบลู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

# THE NEST

המחלקה הכלכלית והמסחרית  
המחלקה הכלכלית והמסחרית

พฤษภาคม ๒๕๕๘

(ભાષાકૃતિ રાજ્યપાઠશાળા)

ประธานสภากรรมการด้านสิ่งแวดล้อม

101/168 บริษัท ทีไอซีเอสเพิ่ม เงินปันผลประจำปี ควบซื้อหุ้นกู้ จำกัด

**ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ** **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ**

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนเอกมัย แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|--|--|
|                              | <p>ปัจจุบัน 0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.00203 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศสำหรับทางเดินเท้า 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>2. ก๊าซ CO<sub>2</sub> จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เทียบเป็น CO<sub>2</sub> ที่คิดเป็น 434.05 ต./ชม. และที่อื่นที่ไม่ใช่โครงการรถยนต์ CO<sub>2</sub> 153.256.05 ต./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด</p> <p>3. โดยปริมาณนี้ จะมีค่าจุลจลน์ 1.80 BTU การกักเก็บเรือนกระจกจะทำให้เกิดโอโซนหรือความร้อนจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงจากซากของ 0.012 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p> <p>2) เสียงดังจาก การเข้าพักกาฬสินธุ์</p> <p>เมื่อมีผู้พักอาศัยจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อคนในละแวกใกล้เคียง เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 เสียงดังจากรถยนต์</li> <li>2 เสียงดังจากกาฬสินธุ์ของผู้อยู่อาศัย</li> </ol> <p>ส่วนอีก 1</p> <p>เสียงดังที่เกิดจากการขนส่ง และการดูแลรักษาพื้นที่ของผู้อยู่อาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>2. ทำป้ายประกาศให้คนขับรถเห็นที่เมื่อลดรถ</li> <li>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานของปะสิทธิภาพ</li> <li>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และชุมชนต้นไม้ในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</li> </ol> |  |

กันยายน 2558

(นางนงนุช และ น.พ.กฤษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

# THE NEST

ប្រឹក្សា គោរព ព្រះ មហាក្សត្រ

มีนาคม 2556.

(អាមេរិក វារឺណាម៉ា)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

102/168 บริษัท ธิโคโนโลยี เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนนาคี๊ก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|--|---|
|                          | 3) อุบัติเหตุจากการจราจร<br>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้ามาอาศัยในบริเวณเป็นจำนวนมากประมาณ 1,034 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนนาคี๊ก เพิ่มขึ้นและเกิดผลกระทบความแออัดในการเดินทางของผู้คนในบริเวณนั้น<br>- การจราจรในโครงการ โดยขณะนั้นยังไม่ได้เปิดให้บริการ และเกิดการจราจรติดขัดในบางจุด | 1. จัดให้มีรถโดยสารสาธารณะที่สะดวกต่อการเดินทาง เพื่อความสะดวกในการเดินทางเข้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนนาคี๊ก และนำรถโดยสารสาธารณะเข้าโครงการ<br>2. จัดให้มีจุดจอดรถสาธารณะบริเวณรอบโครงการ จัดเก็บค่าจอดรถในอัตราที่เป็นไปตามที่ของกรุงเทพมหานคร<br>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเอื้ออำนวยทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนนาคี๊ก<br>4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร คีฬาทางวิ่ง เส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน และเก็บ คสธ. เพื่อดูแลบริเวณช่องจราจร เพื่อความปลอดภัยของรถยนต์ และความปลอดภัยของประชาชนภายในโครงการ<br>5. จัดทำรั้วโปร่งแสงทึบ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้อุบัติเหตุการจราจรมองเห็นรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้ล่วงหน้า<br>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปัดน้ำฝน การกีดขวางการจราจรตามความเหมาะสม และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง<br>7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน และห้ามจอดรถ | - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือผู้ดูแลโครงการ |

มีนาคม 2568

(นางสาวอุษณีย์ นาคี๊ก)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

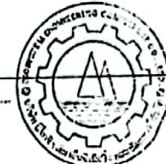
THE NEST

มีนาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

103/168 บริษัท อีโกอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนนาคี๊ก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | กิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่พักอาศัย รถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน<br>8. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีการจอดรถตามระเบียบ เพื่อลดการติดขัดของจราจร<br>9. ห้ามติดตั้ง หรือจัดวางป้าย หรือวัตถุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือพื้นที่จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>10. จัดให้มีจุดจอดรถสาธารณะไม่ให้เกิดการจอดรถที่จอดรถบนทางเท้าหรือบริเวณทางเดินเท้าเพื่อความปลอดภัยของประชาชน<br>11. จัดให้มีจุดจอดรถสาธารณะบริเวณโครงการ ถนน ที่จอดรถยนต์ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ที่จอดรถสาธารณะ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>12. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้โดยสารที่ขึ้นรถโดยสารที่ขึ้นที่เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรถสาธารณะที่ขึ้นรถโดยสารในพื้นที่โครงการ<br>13. จัดให้มีรถจักรยานยนต์ในบริเวณทางเข้า หรือจุดขึ้นที่จอดรถสาธารณะในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการใช้รถจักรยานยนต์<br>14. จัดทำรั้วโปร่งแสงทึบ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้อุบัติเหตุการจราจรมองเห็นรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้ล่วงหน้า |  |

มีนาคม 2568

(นางสาวอุษณีย์ นาคี๊ก)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

มีนาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

104/168 บริษัท อีโกอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

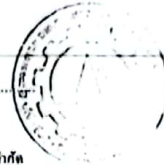
โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|---|---|
|                          |  | โครงการระบบน้ำเสีย เพื่อรักษาความสะอาดให้แก่ชุมชนใกล้เคียง<br>15. มาตรการใช้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร   |   |
|                          | 4) การกีดขวางวิสัยทัศน์การจราจรของอาคาร<br>เป็นระยะ ๆ บนทางวิ่งและทางเดินที่ปะปนกันน้ำ และส่วนอื่น ๆ ของอาคาร และทางเดินที่ปะปนกันน้ำ และส่วนอื่น ๆ ของอาคาร | 1. จัดตั้งฝารองน้ำ ไว้ในโครงการ ประตูระบายน้ำ ตั้งขึ้นน้ำได้ขึ้นและลดระดับขึ้นลงได้ โดยมีความสูงตามจุด ดังนี้<br>อาคาร A มีระดับน้ำฝารองใต้ดิน จำนวน 3 ชั้น มีขนาดความสูง 100.0 ลูกบาศก์เมตร และระดับน้ำขึ้นลงตามฝารอง 3 ชั้น มีขนาดความสูง 72.0 ลูกบาศก์เมตร มีความจุรวม 172.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 1.12 วัน<br>อาคาร B มีระดับน้ำฝารองใต้ดิน จำนวน 3 ชั้น มีขนาดความสูง 51.0 ลูกบาศก์เมตร และระดับน้ำขึ้นลงตามฝารอง 3 ชั้น มีขนาดความสูง 45.0 ลูกบาศก์เมตร มีความจุรวม 96.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 1.37 วัน<br>2. จัดเก็บน้ำเสียลงใต้ดิน และขึ้นสายพิง ทุกถังและถังเก็บน้ำเสีย การปะปนกันจากสารเคมีที่ปนออกมาจากถังเก็บน้ำเสียในถังเก็บน้ำ โดยสารเคมีจะต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม ไม่มีการใช้สารเคมีที่อันตราย<br>3. กรณีที่มีความจำเป็นจะต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำเสีย จะต้องให้มีผู้ควบคุมความปลอดภัยที่ขึ้นลงถังเก็บน้ำเสีย พร้อมหมวกนิรภัย และเสื้อกันฝน และรองเท้าบูท 25 แคร และเสื้อกันฝนไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศที่เพียงพอต่อ | ตรวจสอบการพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการตามขั้นตอน<br>ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนด เช่น คู่มือ S และ ความรู้ และปริมาณ E.C.O ในถังเก็บน้ำเสีย<br>ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนด เช่น คู่มือ S และ ความรู้ และปริมาณ E.C.O ในถังเก็บน้ำเสีย<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือที่ปรึกษาโครงการ |

มีนาคม 2558  
(นายสุวิทย์ นามกิจศิริ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST

มีนาคม 2558  
(นายสุวิทย์ นามกิจศิริ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
105/168 บริษัท ดีเคอีเอ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | เจ้าหน้าที่<br>4. ความรู้ และสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นต่อการปฏิบัติงาน เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงของชุมชน<br>5. ตรวจสอบคุณภาพของน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด หากพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด จะต้องดำเนินการตามขั้นตอน<br>6. เช็กลูกปั๊ม และหม้อต้มน้ำที่ประปาได้แก่ ชักโครก และฝักบัวอาบน้ำ เป็นต้น รวมทั้งตรวจสอบให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด<br>7. ตรวจสอบโครงการสร้างฝารองน้ำใต้ดิน และขึ้นสายพิง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีการรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำจากท่อประปาใต้ดินกับน้ำได้<br>8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำที่ใช้ปั๊มน้ำประปาตามความต้องการของเจ้าของอาคาร และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที<br>9. จัดให้มีท่อเพื่อเข้าไปเชื่อมกับถัง ขนาดท่อ 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฟุต/ชั้น เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการปฏิบัติงานและทำความสะอาด โดยต้องเข้าผู้ปฏิบัติงานที่ขึ้นลงถังเก็บน้ำเสีย และต้องสวมหน้ากากป้องกัน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำจากท่อประปาใต้ดินกับน้ำได้ |  |

มีนาคม 2558  
(นายสุวิทย์ นามกิจศิริ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST

มีนาคม 2558  
(นายสุวิทย์ นามกิจศิริ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
105/168 บริษัท ดีเคอีเอ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|--|--|
|                          |   | <p>10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาประจํา ในเขตอาศัย ที่อื่น และสถานที่ต่างๆ ที่ตกลงไว้ในสัญญาข้อตกลงระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>12. ดำเนินการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ไม่ให้ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจําทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะสั่งไม่ใช้งานถัง หรือช่างดูแลโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>13. เลือกใช้อุปกรณ์และวัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>14. ผนวกให้ผู้ใช้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> |  |
|                          | <p>8) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ก่อให้เกิดโรคได้ โสติดโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสน้ำทางปาก และกินโดยไม่ล้างมือ</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมดินสากาฬ จำนวนทั้งสิ้น 3 ชุด ประกอบด้วย ปอดฟัโวนัม บ่อนักกาฬตะกอน ปอดกรอง (ดินสากาฬ บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และรีไซเคิล (เติมอากาศซ้ำ) โดยมีขนาดความจุถัง (ภาพที่ 2)</p> <p>- อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 50.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>   | <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ได้แก่ บ่อตกตะกอนภาพที่ ๓ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพัชรีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารบำบัดน้ำเสียและโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ.2548</p> |

มีนาคม 2558

(นางสาวกัญญา มหากิจศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

107/168 บริษัท อีโคอินฟินิตี้ เซ็นจูรี่ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>- อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 69.20 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนวิภาวดี ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. บ่อน้ำใส และรีไซเคิล (เติมอากาศซ้ำ) ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้ง 3 ชุด จัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 1 ชุด ขนาด 50 H.P. 1.6 kW. 380 volt ให้ออกซิเจน 1.23-1.43 kg O<sub>2</sub>/ชม.- ชุด ทำหน้าที่เติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย</p> <p>3. ผนวกให้มีการคัดแยกน้ำมันที่ทิ้งให้แล้ว ไม่ภาชนะ หรือขวดพลาสติกเก่า และนำไปเก็บในถังพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้เม่นบ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>4. จัดเม่นบ้านพักภาคตะกอนที่ฝังถังในชั้นทุกชั้น ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด</p> <p>5. ขยายการดูแลจากบ่อนักกาฬตะกอน ทุก 2 ปี หรือเมื่อ</p> | <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีไม่ใช้ถังถังบำบัดน้ำเสีย) หรือมีผู้ดูแลอาคารชุด</p> |

มีนาคม 2558

(นางสาวกัญญา มหากิจศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 08/168  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคอินฟินิตี้ เซ็นจูรี่ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนนาคี๊ว แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| ช่วงเปิดดำเนินการ<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|----------------------------|--|--|
|                                  |                            | <p>เปลี่ยนแปลงก่อนเริ่ม</p> <p>6. จัดให้มีการจัดทำพื้นที่ที่เสี่ยงจากบ่อตกค้างของดิน และสิ่งสกปรก โดยให้ บ่อดินกำจัดดิน 1.6 ตร.ม. ลึก 1.0 เมตร จำนวน 3 บ่อ บริเวณใกล้ห้องเก็บของบนชั้น บ่อเก็บของรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยให้ดินที่ขุดขึ้นดิน ธรรมชาติเปลี่ยนผ่านกระบวนการบำบัดดินของ เซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>7. จัดให้มีการจัดของของที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดย ใช้น้ำบำบัด Acrovel ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ลิ./ นาที โดยจะต้องมีปริมาณน้ำ 300 ลิ./ นาที ลูกบาศก์เมตร/ นาที มีพื้นที่ผิว media รวม 62.00 ตารางเมตร เพื่อลดการสะสม ของของเสียเป็น Clean Air ไม่ปล่อยมลพิษออกสู่</p> <p>8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์น้ำดื่มแบบที่ดื่ม</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการ, วิศวกร, วิศวกรรับทราบความรู้เกี่ยวกับการ ใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เจ้าหน้าที่ วิศวกรรับทราบถึงขั้นตอนการนำระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่อเข้าดำเนินการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของระบบและประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน และ</p> |  |

มีนาคม 2558

(นางสาวอุษณา มหะสิทธิ์)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THB

**NEST**

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

109/168

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคอินฟินิตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนนาคี๊ว แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| ช่วงเปิดดำเนินการ<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|----------------------------|---|--|
|                                  |                            | <p>ระบบทุกส่วนที่วางได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจน ทำให้เกิดปัญหาที่เสียค่าใช้จ่ายและผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12. ตรวจสอบค่า pH, ค่าความขุ่น และค่าคลอรีนที่ส่งเข้าไปสู่บ่อและ ช่องระบายน้ำโดยใช้อุปกรณ์วัดค่าตลอดเวลา เพื่อป้องกัน ค่าของน้ำ pH และค่าความขุ่นที่เกินขีดจำกัดที่กำหนด โดยให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบค่า pH และค่าความขุ่นที่ส่งเข้าไปสู่บ่อและ ช่องระบายน้ำ</p> <p>13. ตรวจสอบค่าความสูงน้ำในบ่อไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบบ่อ บ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และหยุดระบบออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงไฟบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p> <p>15. ปิดฝาบ่อที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือห่อหุ้มปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นล้มของผู้นักงาน และ ยานพาหนะ</p> <p>16. จัดพื้นที่ที่บริเวณบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์ที่ผู้พักอาศัย ภายนอกโครงการ</p> <p>17. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณ</p> |  |

มีนาคม 2558

(นางสาวอุษณา มหะสิทธิ์)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THB

**NEST**

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

110/168

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคอินฟินิตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ๕ (42) มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|---|---|
|                          |  | บดขยี้ดินหน้า ตารางที่ ๕.๑๖ ๑. ๑.๒๒ ผลกระทบด้านเปิดดำเนินการ โดยดำเนินการตามขั้นตอนการขออนุญาตขุดดินและถมดินจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่องการขุดดินและถมดิน การขุดดินและถมดินที่ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๘  |   |
|                          | ๑) ความเสี่ยงของสารรั่วไหล<br>- การขุดดินและถมดินอาจมีสารปนเปื้อนจากดินเดิมและสารเคมีจากวัสดุก่อสร้างรั่วไหลลงสู่ดินและน้ำใต้ดิน<br>- การขุดดินและถมดินอาจมีสารปนเปื้อนจากดินเดิมและสารเคมีจากวัสดุก่อสร้างรั่วไหลลงสู่ดินและน้ำใต้ดิน | 1) การขุดดินและถมดินจะดำเนินการโดยผู้รับเหมาที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่องการขุดดินและถมดิน การขุดดินและถมดินที่ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๘<br>2) การขุดดินและถมดินจะดำเนินการโดยผู้รับเหมาที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่องการขุดดินและถมดิน การขุดดินและถมดินที่ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๘<br>3) การขุดดินและถมดินจะดำเนินการโดยผู้รับเหมาที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่องการขุดดินและถมดิน การขุดดินและถมดินที่ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๘ | 1) ตรวจสอบการรั่วไหล และการปนเปื้อนของสารรั่วไหลโดยรอบ เปิดขุดดินและถมดินต้องดำเนินการขุดดินและถมดินที่ถูกต้อง และดำเนินการขุดดินและถมดินที่ถูกต้อง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ |

มีนาคม ๒๕๕๘  
(นายสุวิทย์ นาคกิจศิริ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.  
111/168 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด

มีนาคม ๒๕๕๘  
(นายสุวิทย์ นาคกิจศิริ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ ๕ (43) มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|----------------------------|---|---|
|                          |                            | การจ้าง บริษัทโยธาวิศกร คอนกรีต แอนด์ ไมโคร และ จูนิทรี หรือตัวแทนอื่นที่ได้รับอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการ<br>การปล่อยมลพิษในการใช้สารรั่วไหล<br>1. จัดให้มีผู้ดูแลสารรั่วไหล อย่างน้อย 1 คน ส่งผู้ดูแลไปเรียน 100 คน การมีเกิน 100 คน ให้คิด 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการปฏิบัติงาน ผ่านการอบรมการช่วยเหลือคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำระดมอาสาสมัครบริการ<br>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน<br>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภายในอาคาร<br>4. มีอุปกรณ์ในการตกเป็น ขั้วชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่<br>- โยนช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>- หัวชูชีพ เช่นผ้าผูกคออย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ถูกไว้ในเรือความปลอดภัยไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>- ไม่ช่วยเหลือชีวิตหรือผู้ใดที่มีความยาวไม่ต่ำกว่า 5.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสระ | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง<br>- คอลัมน์อิสระ<br>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น<br>- ค่าความเป็นด่าง<br>- ความกระด้าง<br>- กลูโคสยูเรีย<br>- คลอรีน<br>- แอมโมเนีย<br>- ไนเตรต<br>- โคลิฟอร์มซึ่งแทน<br>- ฟิโคลไลต์ฟอสเฟต<br>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa<br>4) การดูแลและตรวจรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ<br>การมีผู้ดูแลความปลอดภัยจาก<br>- ไฟไหม้สระ<br>- ปิณฑะน้ำหรือขยะอันตรายและของเสีย<br>- ปิณฑะน้ำหรือขยะอันตรายและของเสีย |

มีนาคม ๒๕๕๘  
(นายสุวิทย์ นาคกิจศิริ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.  
111/168 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด

มีนาคม ๒๕๕๘  
(นายสุวิทย์ นาคกิจศิริ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด







ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>รองรับผู้โดยสารรถยนต์ 250 คัน จำนวน 1 ถึง 2 ชั่วโมงต่อวัน ตามตารางรถโดยสารสาธารณะ</p> <p>3. จัดทำป้ายปิดบริเวณหน้าห้องพักทุกชั้นด้วยข้อความ "ปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้สนิท"</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขยะเพื่อไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ไม่แนะนำเก็บขยะ และคัดแยกขยะจากถังขยะในตึกขึ้นทุกวัน และหากขยะตกค้างหรือมีขยะตกค้างในถังขยะ โปรดนำขยะไปทิ้งในถังขยะที่สำนักงานเขตคลองเตย ทุกครั้งที่เป็นขยะ</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นเป็นเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. จัดให้มีจุดทิ้งขยะนอกห้องพักแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากขยะตก และขยะที่มีกลิ่นที่ปะปนมาด้วย</p> <p>8. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ 3R ในการลดปริมาณขยะ เช่น Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>9. ดำเนินการตรวจสอบการทิ้งขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพัก และรวมบริเวณชั้นล่างทุกชั้นเมื่อทำการขนถ่ายขยะ</p> |  |

มีนาคม 2556

(นางสาวอุษณีย์ นาคกิจศิริ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THB

**NEST**

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|---|--|
|                          |  | <p>ต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนถ่ายเสร็จสิ้น</p> <p>10. ให้เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาที่เก็บขยะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขณะเจ้าหน้าที่ขนถ่ายขยะในเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. ปกคลุมโถงบันได สูง 3 เมตร ซึ่งมีทิวทัศน์สูง และโถงทางขึ้นบริเวณรอบห้องพักขยะรวม และจุดขึ้นลิฟท์ที่ปลูกไว้ หากเกิดเหตุให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยคนพิการขึ้นลงจากและลงลิฟท์โดยไม่ต้องประคองหรือพยุง</p>  |  |
|                          | <p>8) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ทันสมัยและครบถ้วน เป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย</p> | <p>1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงาน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยที่ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของวิศวกร หากพบว่ามีปัญหา หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดทำแผนและนำการฝึกซ้อมหนีไฟบริเวณที่ปลูกไว้ติดตั้งอยู่</p> <p>4. ติดตั้งระบบแปลนแผนผังที่แสดงถึงจุดปลูกฝังดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์และชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย</p> | <p>ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีไม่ได้รับแจ้งถึงเหตุ) หรือมีเหตุฉุกเฉินอาคารชุด</p> |

มีนาคม 2556

(นางสาวอุษณีย์ นาคกิจศิริ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THB

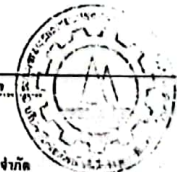
**NEST**

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาคีศ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>และมีการเฝ้าระวังการขุดเจาะเพื่อค้นหาเมื่อเกิดเพลิงไหม้ในถังเก็บน้ำที่โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลา และไม่เกิดอันตราย</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงและอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ คือปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการโครงการบริหาร และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการศึกษา การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางอาคารหนีไฟ บนโถงหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จอดรถ ดังต่อไปนี้ (ภาพที่ 5)</p> <p>- แห่งที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 215.0 ตารางเมตร เมื่อหักส่วนที่ทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ จำนวน 10 ต้น เท่ากับ 7.86 ตารางเมตร (คิดที่เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 1 เมตร) จะมีพื้นที่ 207.15 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.90 ตารางเมตร (ค่าควมมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 693 คน)</p> |  |

มีนาคม 2558

(นางสาวอุษณา มากกิจศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE

**NEST**

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

117/168

มีนาคม 2558

(นายสุชาติ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโกเคเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาคีศ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          |  | <p>- แห่งที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 178.0 ตารางเมตร เมื่อหักส่วนที่ทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ จำนวน 14 ต้น เท่ากับ 10.99 ตารางเมตร (คิดที่เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 1 เมตร) จะมีพื้นที่ 167.01 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.49 ตารางเมตร (ค่าควมมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 341 คน)</p> <p>10. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>11. หากมีการเปลี่ยนแปลงส่วนหนึ่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> |  |
|                          | <p>9) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</p> <p>- การพัฒนาโครงการ จะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพต่างมีหน้าที่มาอยู่ร่วมกันในเขตโครงการเพื่อร่วมกันอนุรักษ์ความสะอาดและความดี ความร่วมมือกันเป็นอยู่ ของทุกคนจึงได้มีกิจกรรมที่ทุกคนควรได้ไม่มีการปรับความดีหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรมต่างๆที่ทำให้เกิดความขัดแย้งกันได้</p> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณกว้างเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกต้นไม้ทั่วๆไปของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</p>  |  |

มีนาคม 2558

(นางสาวอุษณา มากกิจศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**NEST**

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2558

(นายสุชาติ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

118/168 บริษัท อีโกเคเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | 10) การพลัดตกจากที่สูง<br>- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความรู้ความเข้าใจ ได้แก่ การทำเศษวัสดุเศษหิน เช่น กระเบื้องแผ่นไม้ เป็นต้น  | จัดให้ใช้ผ้าคลุม และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความปลอดภัยที่มั่นคงของการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน |  |
| 4.3 อากาศภายในอาคาร      | - โครงการจะจัดทำให้มีบันไดเป็นตู้บันไดเหล็กความแข็งแรงของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีถังขยะที่มีฝาปิดและระบบระบายอากาศ และมีการดูแลรักษาถังขยะให้สะอาดอยู่เสมอ ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำดื่ม ระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ   |  |  |
| 4.4 การศึกษา             | - ภายในเขตโครงการ มีสถานศึกษาหลายแห่ง ทั้งภาครัฐบาล และเอกชน เช่น โรงเรียนวัดรางบัว ซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับจำนวนนักเรียนและผู้ปกครอง และอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับโครงการและในบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับประชาชนในเขตคลองเตยมีความต้องการศึกษาบุตรหลานของตนในโรงเรียนที่มีคุณภาพดี โครงการจะดำเนินการจัดหาสถานศึกษาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์โครงการไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องในการศึกษาบุตรหลานของตน เพื่อให้ผู้ที่มีความสนใจในการศึกษาบุตรหลานของตน และมีความพยายามมากขึ้นที่จะเลือกเข้าเรียนที่โครงการดังกล่าว ซึ่งตรงกับความต้องการของผู้ปกครอง |  |  |

มีนาคม 2558

(นางสาวอุษณา มหาวชิรา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

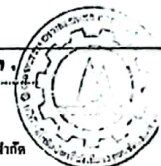
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

119/168 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|---|--|
| 4.5 ศาสนา                | - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้วิถีร่วมกันอย่างเหมาะสมกัน ดังนั้นคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อศาสนา   |   |  |
| 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ   | - โครงการจะจัดทำให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาซึ่งคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้อย่างเพียงพอ | 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง<br>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อสร้างความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการตลอดเวลา<br>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดขึ้นบันไดทุกจุด ซึ่งของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยดับเพลิง และโรงพยาบาล<br>4. หวนคืนการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดก่อนจะเข้าห้องพักอาศัยจากผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก |  |
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย   | - โครงการจะจัดทำเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 2 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วน  | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้ระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 120/168 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด  | - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ตลอดเวลา และป้องกันอัคคีภัย |

มีนาคม 2558

(นางสาวอุษณา มหาวชิรา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

120/168 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

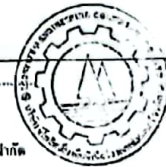
โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|---|---|
|                          | <p>ควบคุมความสูง ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิง คลองเตย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 330 เมตร สามารถดับเพลิงได้ทันทีโครงการ โดยให้องค์กรชุมชน 22 และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการ ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาดับเพลิงที่โครงการ ประมาณ 3 นาที (รถบรรทุกจรวดรถดับเพลิง) ในบริเวณใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงอื่น ๆ ที่สามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนได้ทันที ได้แก่ สถานีตำรวจดับเพลิงเขตปทุมวัน อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.8 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 12 นาที (รถบรรทุกจรวดรถดับเพลิง) สามารถเข้าถึงพื้นที่จากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและดีใจ</p> | <p>39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. ดำเนินการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการได้อย่างเหมาะสม ตามคำแนะนำของผู้นิเทศ หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดฝึกอบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงแก่ผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>4. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตั้งแต่ต้นทางตั้งแต่การก่อสร้าง บริเวณโดยรอบพื้นที่ของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมแผนการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการอาคารบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงของเขต เป็นประจำทุกปี</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (การตั้งไม่ได้อยู่ที่นิติบุคคลอาคารชุด)</p> |

มีนาคม 2558  
(นางสาวอุษณา นาคกิจศิริ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO. LTD. 121/168

มีนาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคโนมิก เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>6. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้อาคารอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จอดรถ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แห่งที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 215.0 ตารางเมตร เมื่อเกิดส่วนซ้อนทับกับพื้นที่ขนาดใหญ่ จำนวน 10 สัน เท่ากับ 7.35 ตารางเมตร (คิดที่เส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 1 เมตร) จะมีพื้นที่ 207.10 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร (ค่าควมมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 693 คน)</li> <li>- แห่งที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 178.0 ตารางเมตร เมื่อเกิดส่วนซ้อนทับกับพื้นที่ขนาดใหญ่ จำนวน 14 สัน เท่ากับ 10.99 ตารางเมตร (คิดที่เส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 1 เมตร) จะมีพื้นที่ 167.01 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.49 ตารางเมตร (ค่าควมมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 341 คน)</li> </ul> <p>10. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>11. หากมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> |  |

มีนาคม 2558  
(นางสาวอุษณา นาคกิจศิริ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO. LTD. 121/168

มีนาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคโนมิก เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนันทวิถี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|-------------------------------|--|--|---|
| 4.8 คุณภาพอากาศ และ ทัศนียภาพ | 1) การขุดบ่อบำบัดน้ำเสีย<br>พื้นที่ซึ่งโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง และอาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารพาณิชย์รวมแล้ว จำนวน 8 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 8 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง ทางเท้าในพื้นที่ว่างเดิมมีอยู่บริเวณพื้นที่ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นที่ขึ้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง และเพิ่มทัศนียภาพของอาคาร และทำให้อาคารโครงการใหม่มีลักษณะใกล้เคียงกับพื้นที่ซึ่งมีการก่อสร้างอาคารเดิม และจากภายนอกอาคารโครงการใหม่พื้นที่ขึ้น 1,038.75 ตารางเมตร (ภาพที่ 8)<br>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้มีปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดเสียง และกรองฝุ่น ก้อน จากแนวโอเอซิสของพื้นที่ขึ้น และช่วยเพิ่มพื้นที่สีเขียวของอาคาร และระบบสวนน้ำที่มี น้ำบึงน้ำตก ทำให้อาคารเย็นขึ้น<br>3. จัดให้มีกระเบื้องที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 46 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องเป็นสีที่สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"<br>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ<br>5. ติดตั้งกังหันลมในโครงการอยู่เหนือ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงพ่นไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียง<br>6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ไม่แจ้งเจ้าของโครงการได้ดำเนินการ | ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และพื้นที่ว่าง หากพบว่าต้นไม้ไม่เขียวฉ่ำ หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีไม่ใช้วิธีประเมินผลกระทบ) หรือผู้ดูแลอาคารชุด |

มีนาคม 2558  
(นางสาวอุษณา มากกิจศิริ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THB  
**NEST**  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 123/108  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนันทวิถี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | 2) การขุดบ่อบำบัดน้ำเสีย<br>พื้นที่ซึ่งได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่<br>- กรมการที่ดินอยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่<br>- จะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการขุดบ่อบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤษภาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน<br>- บริเวณที่ดินโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย<br>ทิศเหนือ คือ พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 161 และถนนซอยสายน้ำทิพย์ 2 กร้าง ประมาณ 6.0 เมตร และ Claiming Recedent สูง 9 ชั้น<br>ทิศตะวันออก คือ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 220/7-9 และอาคารพาณิชย์ อมรรสูง สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอยู่ระหว่างอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุด ออกัสตัน | ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนป็นการขุดบ่อบำบัดน้ำเสียอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดทำคณะกรรมการโครงการใดก็ตาม เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมแก่ทั้งสองฝ่าย<br>- เจ้าของโครงการ ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนป็นการขุดบ่อบำบัดน้ำเสียอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดทำคณะกรรมการโครงการใดก็ตาม เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมแก่ทั้งสองฝ่าย |  |

มีนาคม 2558  
(นางสาวอุษณา มากกิจศิริ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THB  
**NEST**  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 124/108  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด





ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>สุ่มวันที่ 22 ถึง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสุ่ม 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>ก) ก่อนอาคารที่ก่อสร้างได้ และระยะเปิดใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมความเร็วสูงในลักษณะเฉือนเหนือ ซึ่งในช่วงเดือนธันวาคม กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย หักใต้ คือ ถนนวิภาวดี กว้าง 12.00-12.43 เมตร ด้านนี้เป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้นครึ่ง หักตะบันตก คือ ร้านอาหาร, เรือนมัลติคาร์ สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 193</li> </ul> <p>ข) การรับแจ้งเหตุในชั่วโมงฉุกเฉิน</p> <p>ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มที่ไม่ได้รับแจ้งเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ ร้านอาหาร เรือนมัลติคาร์</li> <li>- กลุ่มที่ไม่ได้รับแจ้งเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 191/1</li> </ul> <p>ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น.</p> |  |  |
|                          |   | <p>เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งหน่วยงานราชการบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับส่งผลกระทบจากโครงการโครงการ ไม่สามารถแจ้งหรือทักท้วงกับเจ้าของโครงการโครงการในกรณีโครงการดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้แจ้งแจ้งการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนมีป้ายอาคารโครงการตั้งขึ้นที่อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ที่ 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องแจ้งคณะกรรมการโครงการโครงการเข้ามา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p> |  |

มีนาคม 2558

(นางสาวอุษณา มหากิจศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

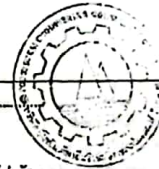
Y CO. LTD. 125/168

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>เป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มที่ไม่ได้รับแจ้งเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บางส่วนของ CHARMING RESIDENT และ อสังหาริมทรัพย์ 22</li> </ul> <p>2) การรับแจ้งเหตุในชั่วโมงฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มที่ไม่ได้รับแจ้งเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ ร้านอาหาร เรือนมัลติคาร์</li> <li>- กลุ่มที่ไม่ได้รับแจ้งเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บางส่วนของบ้านเลขที่ 191 และ 193 และอาคารพาณิชย์ เลขที่ 1154, 1164, 1168</li> <li>- กลุ่มที่ไม่ได้รับแจ้งเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ อาคารพาณิชย์ เลขที่ 1156, 1158, 1160, 1162 และ 1260</li> </ul> <p>ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น.</p> <p>เป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มที่ไม่ได้รับแจ้งเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บางส่วนของ CHARMING RESIDENT และ อสังหาริมทรัพย์ 22</li> </ul> |  |  |

มีนาคม 2558

(นางสาวอุษณา มหากิจศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

126/168

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
|  | <p>3. การขุดดินและถมดินในช่วงฤดูแล้ง</p> <p>ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00 - 12.00 น.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลานานต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บางส่วนของบ้านพักเรือนมัลติคาร์ และบ้านพักอาศัย เดย์ 161</li> <li>กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลานานต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บางส่วนของบ้านพักของบ้านเลขที่ 101/1, 193 288, 215</li> </ul> <p>ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลานานต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บางส่วนของบ้านพักอาศัย เดย์ 161 และ CHARMING RESIDENT และ ออกลั่น สุญวิท 22</li> </ul> |  |  |
| 4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน<br>(1) การสัมภาษณ์แบบสอบถาม ครั้งที่ 1 | <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้านผลกระทบด้านใหญ่ที่พบว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีอยู่ช่วงกว้าง และครอบคลุมถึงดังนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1 พื้นที่โครงการ</p> <p>ด้านคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>  | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจัดการขยะ ด้านการระบายน้ำ และน้ำเสีย ด้านการคมนาคม ด้านสภาพเศรษฐกิจ และสังคม ด้านความปลอดภัยสาธารณะ ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> |  |

มีนาคม 2568  
(นางสาวสุชนา นาคกิจศิริ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST

มีนาคม 2568  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
127/168 บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>ด้านการจัดการขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>อย่าให้มูลฝอยหรือสิ่งของอื่นปนเปื้อนบริเวณจากห้องพักขยะรวม</li> <li>กำจัดมูลฝอยและสิ่งของอื่นจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ไม่อย่างให้สิ่งของอื่นปนเปื้อนสิ่งของอื่นที่พักอาศัย</li> <li>กลิ่นเหม็น และน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> </ul> <p>ด้านการระบายน้ำ และน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>กลิ่นเหม็น และน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> </ul> <p>ด้านการคมนาคม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การจราจรติดขัดเนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น</li> <li>การจราจรติดขัดเฉพาะมีรถใช้ถนนมากขึ้น</li> </ul> <p>ด้านสภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เมื่อเปิดดำเนินการ ทำให้มีลูกค้าเข้ามาใช้บริการมากขึ้น</li> </ul> <p>ด้านความปลอดภัยสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจความปลอดภัยบริเวณรอบๆ บริเวณโครงการ และบริเวณโดยรอบ เพื่อป้องกันโจรกรรม</li> </ul> |  |  |

มีนาคม 2568  
(นางสาวสุชนา นาคกิจศิริ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST

มีนาคม 2568  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
128/168 บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

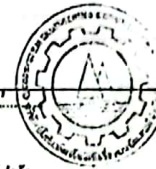
โครงการอาคารชุด THE NEST SUKUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>ไม่มีการใช้พื้นที่ก่อสร้างโครงการที่ขณะก่อสร้างบริเวณโดยรอบ เพราะมีอาคารพาณิชย์อยู่ใกล้เคียง</p> <p><u>ด้านการป้องกันผลกระทบ</u></p> <p>จัดให้มีเขตจากการก่อสร้างใหม่</p> <p><u>ด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</u></p> <p>จัดให้มีพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร ในบริเวณที่ก่อสร้างอาคาร โดยมีการควบคุมอาคารตามข้อกำหนดในบริเวณบ้านได้</p> <p>การเกิดเสียงของโครงการ ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงเกิดความรำคาญ</p> <p><u>กลุ่มที่ 2</u> ช่วงจากพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร</p> <p><u>การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น</u></p> <p>ปัจจุบันมีปัญหาด้านการจราจรติดขัด เมื่อเปิดดำเนินการปรับปรุงอาคารชุดใหม่ให้มีความทันสมัยจากโครงการ ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้นกว่าเดิม</p> <p>การเกิดเสียงของโครงการ ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงเกิดความรำคาญ และส่งผลต่อสุขภาพจิต</p> <p><u>กลุ่มที่ 3</u> ช่วงจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร</p> <p><u>การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น</u></p> <p>การมีการจัดการระบบจราจรให้เป็นระเบียบ ไม่ให้รถ</p> |  |  |

มีนาคม 2568  
(นางสาว) พงษ์มาศ นาคกิจศิริ  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2568  
(นาย) สุทธิศักดิ์ วรรณประเสริฐ  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>ขอโครงการมาขอหรือขออนุญาต</p> <p><u>การเกิดเสียงของโครงการทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง</u></p> <p><u>การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น</u></p> <p><u>กลุ่มที่ 4</u> พื้นที่โดยรอบในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 10 แห่ง</p> <p><u>ด้านสุขภาพกาย</u></p> <p>โดยมีผลกระทบจากการเกิดเสียงของโครงการ ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงเกิดความรำคาญ</p> <p><u>ด้านผลกระทบทางสังคม</u></p> <p>โครงการมีความเป็นอยู่ที่ดี การจราจรไม่ติดขัดมาก เนื่องจากมีจำนวนรถมากขึ้น อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <p>ทางโครงการมีความเป็นอยู่ที่ดี การจราจรไม่ติดขัดมาก เมื่อเปิดดำเนินการทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น</p> <p>เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ มีคนเข้ามาอยู่เป็นจำนวนมาก ทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เป็นสาเหตุให้การจราจรติดขัด และอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ มีรถคนสัญจรมาเพิ่มมากขึ้น ทำให้การจราจรติดขัด และอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> |  |  |

มีนาคม 2568  
(นางสาว) พงษ์มาศ นาคกิจศิริ  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2568  
(นาย) สุทธิศักดิ์ วรรณประเสริฐ  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (62) รายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|--|--|--|
|                           | <p>ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการจะทำให้การจราจรติดขัด</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากอุบัติเหตุที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ มีคนเข้ามาอยู่เป็นจำนวนมาก อาจมีอุบัติเหตุเข้ามา สร้างความเสียหายแก่คนเดินและคนขี่จักรยาน</li> <li>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากอุบัติเหตุที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ มีคนเข้ามาอยู่เป็นจำนวนมาก อาจมีอุบัติเหตุเข้ามา สร้างความเสียหายแก่คนเดินและคนขี่จักรยาน</li> </ul> |  |  |
| (2) การมีแผนผังครั้งที่ 2 | 2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การมีแผนผัง โดยนำผลการที่โครงการได้ซื้อที่ดินจากกรมที่ดินครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกรมเป็นแผนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่รอบโครงการ และพื้นที่อื่นในบริเวณ 10 เมตร กลุ่มเป้าหมายเห็นว่าการดำเนินการโครงการนำเสนอเพื่อขอที่ดินที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้กรมโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  |  |  |

วันที่ 2568  
(นางสาวอุษณา นวกิจศิริ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
PROPERTY CO., LTD.

วันที่ 2568  
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
131/168 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจวัด   | บริเวณที่ตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|--|--|--|---|---|
| โครงการจะดำเนินการตามการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีการรายงานที่เกี่ยวกับทุก 6 เดือน ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |  |  |  |   |   |
| 1. แหล่งน้ำใต้ดิน  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา</li> <li>โครงการได้เก็บน้ำใต้ดินและค่าพีเอชตามกักร</li> <li>จัดหะทางกายภาพ เช่น ถัง ถัง และตามดิน</li> <li>ปริมาณ E.Col ในถังเก็บน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของระบบประปา และระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>ตรวจสอบระบบท่อประปา ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตามถ้ำ</li> <li>ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> <li>พื้นที่โครงการ</li> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |
| 2. การใช้ไฟฟ้า   | <ul style="list-style-type: none"> <li>การผูกพัน หรือสายไฟชำรุด</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วไหล/การฉีกขาดของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |
| 3. การจัดการขยะมูลฝอย  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถังขยะ และถังพักขยะรวมให้มีสภาพที่สะอาด ทั่วถึงมีการผูกพัน หรือ ซ้ำทุกสิ่งตามการแก้ไขพื้นที่</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)</li> </ul>                       |

วันที่ 2568  
(นางสาวอุษณา นวกิจศิริ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
PROPERTY CO., LTD.

วันที่ 2568  
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
142/168 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ข้อควรระวัง 4 (1) ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลควรตรวจสอบเอกสารฉบับนี้ก่อนดื่ม โดยกรณีสถานที่พูด THE NEXT SKINNYVIT จะ สนับสนุนผลิตภัณฑ์อาหารเสริม (เช่น: เวย์โปรตีนหรือวิตามิน) จาก ผู้ผลิต สถาบันกีฬา หรือบุคคลอื่น เฉพาะผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเท่านั้น

| ผลการประเมินความเสี่ยง | ลักษณะการเกิด   | วิธีการตรวจวัด  | ประเภทความเสี่ยง  | ระดับความเสี่ยง/ความถี่   | ผู้รับผิดชอบ  |
|------------------------|---|---|---|---|---|
|                        | <p>ระยะเวลาสั้น</p> <p>ความถี่สูง</p> <p>การเกิด เป็นประจำหรือบ่อยครั้ง</p> <p>การเกิด เป็นประจำหรือบ่อยครั้ง</p> | <p>ตรวจสอบระบบความปลอดภัยของระบบ</p> <p>ตรวจสอบระบบความปลอดภัยของระบบ</p> <p>ตรวจสอบระบบความปลอดภัยของระบบ</p> <p>ตรวจสอบระบบความปลอดภัยของระบบ</p> | <p>ความเสี่ยงต่อการเกิดของระบบ</p> <p>ความเสี่ยงต่อการเกิดของระบบ</p> <p>ความเสี่ยงต่อการเกิดของระบบ</p> <p>ความเสี่ยงต่อการเกิดของระบบ</p> | <p>ระดับความเสี่ยง 1 ครั้ง ต่อเดือน</p> <p>ระดับความเสี่ยง 1 ครั้ง ต่อเดือน</p> <p>ระดับความเสี่ยง 1 ครั้ง ต่อเดือน</p> <p>ระดับความเสี่ยง 1 ครั้ง ต่อเดือน</p> | <p>นาย (ชื่อ นามสกุล) หรือ</p> <p>นาย (ชื่อ นามสกุล) หรือ</p> <p>นาย (ชื่อ นามสกุล) หรือ</p> <p>นาย (ชื่อ นามสกุล) หรือ</p> |
| 4. การควบคุม           | <p>การควบคุม</p> <p>การควบคุม</p>   | <p>ตรวจสอบระบบความปลอดภัยของระบบ</p> <p>ตรวจสอบระบบความปลอดภัยของระบบ</p>   | <p>ความเสี่ยงต่อการเกิดของระบบ</p> <p>ความเสี่ยงต่อการเกิดของระบบ</p>   | <p>ระดับความเสี่ยง 1 ครั้ง ต่อเดือน</p> <p>ระดับความเสี่ยง 1 ครั้ง ต่อเดือน</p>   | <p>นาย (ชื่อ นามสกุล) หรือ</p> <p>นาย (ชื่อ นามสกุล) หรือ</p>   |
| 5. การป้องกัน          | <p>การป้องกัน</p> <p>การป้องกัน</p>   | <p>ตรวจสอบระบบความปลอดภัยของระบบ</p> <p>ตรวจสอบระบบความปลอดภัยของระบบ</p>   | <p>ความเสี่ยงต่อการเกิดของระบบ</p> <p>ความเสี่ยงต่อการเกิดของระบบ</p>   | <p>ระดับความเสี่ยง 1 ครั้ง ต่อเดือน</p> <p>ระดับความเสี่ยง 1 ครั้ง ต่อเดือน</p>   | <p>นาย (ชื่อ นามสกุล) หรือ</p> <p>นาย (ชื่อ นามสกุล) หรือ</p>   |

เลขที่ ๒๕๕๘ ..... *Pong*  
 (นายก อบจ. นนทบุรี)  
 การประชุมที่ปรึกษา  
 วันที่ ๑๐ มิ.ย. ๖๕

**THE NEST**  
บริษัท เนสท์ จำกัด  
NEST CO., LTD.

มีนาคม 2558 *Wattana*  
 (นายสุวิทย์ หาดป่าสัก)  
 143/166 ผู้อำนวยการสำนักงาน  
 บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 32 ช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เดอะ เบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีชี้วัด  | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด  | ระยะเวลา/ความถี่   | ผู้รับผิดชอบ  |
|--------------------|--|---|---|--|---|
| 6. การระบายน้ำ     | - เติบโต และสะดวกในการ<br><br>- รวบรวม   | - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง<br><br>- ตรวจสอบบ่อรับ คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย  | - พื้นที่โครงการ<br><br>- พื้นที่โครงการ  | - ทุกๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุกๆ 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                           | - บริษัท เอนะ เนสท์ หรือพันธมิตรจำกัด (กรณีไม่สะดวกเปิด) หรือติดต่อหน่วยงานราชการ |
| 7. สระน้ำ          | 1. บริเวณรอบสระน้ำ และส่วนประกอบ<br><br>- โครงสร้างสระน้ำ กว้างยาวด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ เติบโตรอบๆ อยู่ในสภาพดี<br><br>- ระบายน้ำดี 30-40 ซม. ไม่เป็นอันตราย ความสะอาดสูง อยู่ในสภาพดี และไม่มีกลิ่นคาวจากน้ำ<br><br>- อุปกรณ์เครื่องจักร ความสะอาดสระน้ำดี | - ตรวจสอบโครงสร้างสระน้ำ การซึม น้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ต้องไม่แตก หรือมีสิ่งกีดขวางน้ำ<br><br>- ตรวจสอบทางระบายน้ำดิน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการทรุดรอบหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br><br>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักร ความสะอาดสระน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี | - บริเวณรอบสระน้ำ และส่วนประกอบ<br><br>- บริเวณรอบสระน้ำ และส่วนประกอบ<br><br>- บริเวณรอบสระน้ำ และส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เอนะ เนสท์ หรือพันธมิตรจำกัด (กรณีไม่สะดวกเปิด) หรือติดต่อหน่วยงานราชการ |

มีนาคม ๒๕๖๕ วิชา  
(นางสาวบุษยา นาคกิจศิริ)  
กรรมการผู้มีส่วน  
เกี่ยวข้อง เช่น นาย หรือนางสาว

**THE NEST**  
WITH 1800 SOUTHERN AVENUE  
THE NEST PROPERTY CO. LTD.

มีนาคม ๒๕๖๘ .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานภาคใต้  
 บริษัท อีโคเทค จำกัด ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

ตารางที่ 4 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีการวัด   | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด  | ระยะเวลา/ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|---|---|---|--------------|
|                    | <p>เครื่องจักรกลตามป้ายจัดสารชนิดและของแข็งและของเหลวที่ระเหยขึ้นสู่ชั้นบรรยากาศ</p> <p>- มีที่ว่างสำหรับใช้ใบพัดรอบตัวระวางน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ขึ้นไม้ปักหรือ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>- ป้ายบอกปริมาณ หรือ ตัวเตือนระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีระวาง น้ำขึ้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยต้องมีตัวเตือนแสดงความเป็นลึก 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเตือนแสดงความเป็นระยะ 3 ระยะ</p> <p>- แสดงว่าเพียงพอเกี่ยวกับระวาง</p> <p>- พื้นผิววัสดุพื้นผิวเรียบ ไม่ขรุขระ ทำความสะอาดง่าย</p> | <p>เสียง</p> <p>- ตรวจวัดทางเสียงรอบตัวระวางน้ำให้อยู่ในสภาพดีเยี่ยม ถ้าพบมีน้ำขึ้น หรือขึ้น คือระดับน้ำปกติหรือไม่</p> <p>- ตรวจวัดว่าเสียงมีปัญหากับความถี่ของระวาง</p> <p>- ตรวจวัดเสียงที่บริเวณรอบตัวให้อยู่ในสภาพดีเยี่ยม</p> <p>- ตรวจวัดเสียง ที่อยู่ในสภาพดีเยี่ยม ถ้ามีน้ำขึ้น หรือขึ้น คือระดับน้ำ</p> | <p>- บริเวณส่วนประกอบตัวระวางน้ำ</p> <p>- บริเวณรอบตัวระวาง และส่วนประกอบ</p> <p>- บริเวณระวางน้ำ</p> <p>- บริเวณรอบตัวระวาง และส่วนประกอบ</p> <p>- บริเวณส่วนประกอบตัวระวางน้ำ</p> | <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |              |

มีนาคม 2558

(นางสาวอุษณา มหาภิรักษ์)

กรรมการผู้ดำเนินงาน

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

145/168

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่   | ผู้รับผิดชอบ  |
|--------------------------|---|---|--|--|---|
|                          | <p>ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี</p> <p>- ห้างเบี่ยงเบนเสียงน้ำ ผู้เก็บถังขยะ ที่วาง หรือเก็บรถเข็น สำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>- ส่วนอ่างมีด บริเวณอ่างตัวก่อนลงสระ และที่อ่างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเพิ่มควมร้อนในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> | <p>การนำใบพัด</p> <p>- ตรวจวัดเสียงที่เปลี่ยนเสียงน้ำ ผู้เก็บถังขยะ ที่วาง หรือเก็บรถเข็นในสภาพดีเยี่ยม</p> <p>- ตรวจวัดว่าเสียงมีปัญหากับความถี่ของระวาง</p> <p>- ตรวจวัดเสียง ที่อยู่ในสภาพดีเยี่ยม</p> <p>- ตรวจวัดเสียง ที่อยู่ในสภาพดีเยี่ยม</p> <p>- ตรวจวัดเสียง ที่อยู่ในสภาพดีเยี่ยม</p> | <p>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</p> <p>- บริเวณรอบตัวสระ</p> <p>- บริเวณรอบตัวสระ และส่วนประกอบ</p> <p>- บริเวณรอบตัวสระ และส่วนประกอบ</p> | <p>- เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |   |
| 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | <p>ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</p>   | <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น</p>   | <p>- บริเวณสระว่ายน้ำ</p>  | <p>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่ไม่เคยมีผู้ว่ายน้ำ (กรณีไม่ได้พบเหตุ)</p>   | <p>- บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีไม่ได้พบเหตุ)</p> |

มีนาคม 2558

(นางสาวอุษณา มหาภิรักษ์)

กรรมการผู้ดำเนินงาน

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

146/168

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาคผนวก ก-37



ตารางที่ 4 (5) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาคี๊ก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด   | วิธีการตรวจวัด   | บริเวณที่ตรวจวัด  | ระยะเวลา/ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ                              |
|--------------------|--|--|---|---|---|
|                    | <p>เครื่องวัดค่า pH ตรวจวัดค่า pH ในแหล่งน้ำโดย pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใช้ตรวจวัดการปนเปื้อนในแหล่งน้ำ</p> <p>เครื่องวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) ให้มีค่า 7.0-8.4</p> <p>ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm</p> <p>ตรวจวัดค่าคลอรีนรวม (Combined chlorine) ให้มี</p> | <p>pH meter เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนในแหล่งน้ำโดย pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใช้ตรวจวัดการปนเปื้อนในแหล่งน้ำโดย pH meter</p> <p>Free and Total Chlorine Test Kit ใช้ตรวจวัดการปนเปื้อนในแหล่งน้ำโดย pH meter</p> <p>Free and Total Chlorine Test Kit</p> <p>Free and Total Chlorine Test Kit</p> | <p>pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit</p> <p>เครื่องกรองน้ำ</p> <p>น้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>น้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>น้ำในสระว่ายน้ำ</p> | <p>มีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจวัดค่า pH และ Free and Total Chlorine Test Kit ทุกสัปดาห์</p> <p>ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm</p> <p>ตรวจวัดค่าคลอรีนรวม (Combined chlorine) ให้มี</p> | <p>นิสิต (สอ) หรือนิสิต (สอ) อาคารชุด</p> |

มีนาคม 2568  
(นางสาวอุษา นาคกิจศิริ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**NEST**  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2568  
(นายสุวิทย์ ราชประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีโอบีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (6) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาคี๊ก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด   | วิธีการตรวจวัด   | บริเวณที่ตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่   | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|--|--|--|--------------|
|                    | <p>ค่า 0.5-1.0 ppm</p> <p>ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm</p> <p>ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) ให้มีค่า 250-500 ppm</p> <p>ตรวจวัดค่าแอมโมเนียไนโตรเจน (Ammonia) ให้มีค่า 30-60 ppm</p> <p>ตรวจวัดค่าไนโตรเจนไนโตรเจน (Nitrogen) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm</p> <p>ตรวจวัดค่าไนโตรเจนไนโตรเจน (Nitrogen) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm</p> <p>ตรวจวัดค่าไนโตรเจนไนโตรเจน (Nitrogen) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm</p> | <p>Turbidity</p> <p>EDTA Titration</p> <p>Cyanide Acid Photometer</p> <p>EDTA Titration</p> <p>Colorimetric method</p> <p>Colorimetric method</p> <p>Cadmium Reduction</p> | <p>น้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>น้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>น้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>น้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>น้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>น้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>น้ำในสระว่ายน้ำ</p> | <p>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีใช้คลอรีนชนิดคลอรีนไดออกไซด์ไฮโดรเจนคลอรีน 2 ครั้ง</p> <p>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> |              |

มีนาคม 2568  
(นางสาวอุษา นาคกิจศิริ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**NEST**  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2568  
(นายสุวิทย์ ราชประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีโอบีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดังอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ดัชนีตรวจวัด   | วิธีการตรวจวัด                       | บริเวณที่ตรวจวัด                 | ระยะเวลา/ความถี่         | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|--|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|---|
|  | คุณภาพน้ำ  |                                      |                                  |                          |   |
|  | ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ให้มีค่าไม่เกิน 10 ต่อลิตร 100 ml               | MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิกรัม | น้ำในสระว่ายน้ำ                  | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง |   |
|  | ตรวจวัดฟิเคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ในน้ำผิวดิน  | Multiple tube fermentation technique | น้ำในสระว่ายน้ำ                  | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง |   |
|  | ตรวจวัด Escherichia coli ในน้ำผิวดิน   | Multiple tube fermentation technique | น้ำในสระว่ายน้ำ                  | อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง    |   |
|  | ตรวจวัด Streptococcus faecalis ในน้ำผิวดิน   | Multiple tube fermentation technique | น้ำในสระว่ายน้ำ                  | อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง    |   |
|  | ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa ในน้ำผิวดิน   | Multiple tube fermentation technique | น้ำในสระว่ายน้ำ                  | อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง    |   |
| ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน  | บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ   | สระว่ายน้ำ                           | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                          |   |
| 3.ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ   |  |                                      |                                  |                          |   |
| เสี่ยง ขาดอุปกรณ์ หรือวัสดุสิ่งๆ ที่ใช้ในการเล่น เล่นนอกขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ ออกเป็นครั้งๆ เช่น ข้างในพื้น | ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่ใช้เล่นในสระว่ายน้ำ นอกขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ | บริเวณสระว่ายน้ำ                     | ทุกวัน                           |                          | บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2568

(นางสาวอุษณา นาคกิจศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO. LTD.

มีนาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดังอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด                  | ระยะเวลา/ความถี่                     | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--------------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| ช่วงน้ำลึก   |              |   |                                   |                                      |              |
| วัตถุสิ่งของที่อาจตกลงมาใส่ เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่งอได้ น้ำ เป็นต้น  |              | ตรวจสอบว่ามีวัตถุสิ่งของที่ตกลงมาใส่หรือไม่   | บริเวณสระว่ายน้ำ                  | ทุกวัน                               |              |
| แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลาทึบ           |              | ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม  | บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ | ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |              |
| มีแผนสำรองปฏิบัติการกรณีผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน |              | มีแผนสำรองปฏิบัติการ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>1. ต้องห้ามสูบบุหรี่ที่สระ<br>2. ห้ามเล่นน้ำคนเดียว<br>3. ผู้ที่เป็นโรคหัวใจ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ<br>5. ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉะ หรือสิ่งสกปรกลงในสระ<br>6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>7. ห้ามนำสิ่งของมาเล่นในสระว่ายน้ำ | บริเวณสระว่ายน้ำ                  | ทุกวัน                               |              |
| สถานที่เก็บขยะมูลฝอย   |              | มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บขยะมูลฝอย"   | สถานที่เก็บขยะมูลฝอย              | ทุกวัน                               |              |

มีนาคม 2568

(นางสาวอุษณา นาคกิจศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO. LTD.

มีนาคม 2568

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ตัวชี้ตรวจวัด  | วิธีการตรวจวัด   | บริเวณที่ตรวจวัด                         | ระยะเวลา/ความถี่         | ผู้รับผิดชอบ   |
|--------------------|--|--|--|--------------------------|--|
|                    | ระบุการติดตามที่เป็นการเดิม<br>อันธพาล และห้ามเข้า มีการ<br>ระบอบการกวด และมีการป้องกัน<br>น้ำดื่มที่สะอาดและสะอาด<br>- มีโทรศัพท์มือถือติดบนรถ<br>โทรศัพท์มือถือที่ ๕๐๐ ๖ เช่น<br>โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ใน<br>ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน<br>บริเวณสวนสาธารณะ   | ค้นหา "และ" "ห้ามเข้า"<br>- ระบอบการกวดให้ทราบได้<br>- ไม่มีน้ำดื่มที่สะอาดและสะอาด<br>- ตรวจเช็คโทรศัพท์มือถือในรถ<br>เสมอ  | บริเวณสวนสาธารณะ                         | - ทุกวัน                 |  |
|                    | 4. ความปลอดภัยจากการชนน้ำ<br>ในการใช้สระว่ายน้ำ<br>- แจ้งพนักงานที่ประจำสวนสาธารณะ<br>ความอันตรายในการว่ายน้ำ ก่อน<br>การลงน้ำและมีการเตือนก่อน<br>ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและ<br>คอยช่วยเหลือเมื่อมีการ<br>- อุปกรณ์ช่วยเหลือ ๕๐๐ ๖ ประจำ<br>สระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต<br>ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ทั้ง<br>ปฐมพยาบาล หรือชุด<br>ปฐมพยาบาล เป็นต้น และมี<br>การฝึกอบรมการใช้งาน | - ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระ<br>ว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน คอย<br>ดูแลบริเวณ ๕๐๐ คน<br>- ติดตั้งให้มี<br>- โทรศัพท์มือถือ อย่างน้อย ๒ อัน<br>ห่วงชูชีพ เจ้าหน้าที่ดูแลอย่างน้อย 15<br>นิ้ว หรือ หุ่นลอยลูกโป่งสีส้มความยาว<br>ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ<br>อย่างน้อย ๒ อัน<br>- ไม่ใช้ชีวิตหรือชีวิตที่ใกล้ความอันตราย | บริเวณสระว่ายน้ำ<br><br>บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน<br><br>- ทุกวัน | บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียน<br>นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2558

Ona  
(นางสาวสุภาวดี มาทากิจศิริ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2558

Ona  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

151/168

ตารางที่ 4 (10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | ตัวชี้ตรวจวัด   | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด                         | ระยะเวลา/ความถี่                      | ผู้รับผิดชอบ   |
|----------------------------|---|---|--|---------------------------------------|--|
|                            | ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่าง<br>น้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลอดภัย<br>ลักษณะสระว่ายน้ำ<br>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด<br>และเด็ก 1 ชุด<br>- ห่วงปฐมพยาบาลหรือชุดปฐม-<br>พยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา<br>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วย<br>ชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางการ<br>เห็นได้ชัดเจน<br>- ตรวจเช็คโทรศัพท์มือถือในรถ<br>อุปกรณ์ | ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่าง<br>น้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลอดภัย<br>ลักษณะสระว่ายน้ำ<br>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด<br>และเด็ก 1 ชุด<br>- ห่วงปฐมพยาบาลหรือชุดปฐม-<br>พยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา<br>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วย<br>ชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางการ<br>เห็นได้ชัดเจน<br>- ตรวจเช็คโทรศัพท์มือถือในรถ<br>อุปกรณ์ | บริเวณสระว่ายน้ำ<br><br>บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน<br><br>- ทุกวัน              |  |
| 8. ระบบบำบัดน้ำ<br>เสียรวม | - กระบะไขมัน  | - ตรวจสอบ ติดการทดสอบไขมัน และ<br>ทำความสะอาดท่อระบายไขมัน  | - บ่อตกไขมัน                             | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียน<br>นิติบุคคล) หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2558

Ona  
(นางสาวสุภาวดี มาทากิจศิริ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2558

Ona  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

162/168

ภาคผนวก ก-40



ตารางที่ 4 (11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด    | ระยะเวลา/ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------------|--------------|---|---------------------|---|--------------|
| ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ             | PM, NO2      | ตรวจสอบระดับมลพิษทางอากาศ<br>ตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน  | รอบนอกอาคาร         | ทุก 2 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |              |
| SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide |              | ตรวจสอบการปนเปื้อนของสารแขวนลอยและของแข็งแขวนลอยในน้ำทิ้ง   | บ่อรวบรวมน้ำทิ้ง    | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |              |
| TKN                                 |              | ตรวจสอบการปนเปื้อนของไนโตรเจนในน้ำทิ้ง  | บ่อรวบรวมน้ำทิ้ง    | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |              |
| Fat Oil & Grease                    |              | ตรวจสอบการปนเปื้อนของไขมันและน้ำมันในน้ำทิ้ง  | บ่อรวบรวมน้ำทิ้ง    | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |              |
| ประสิทธิผลการบำบัดน้ำเสีย           |              | รายงานผลการบำบัดน้ำเสียตามแบบแผน<br>โครงการตามแบบทศ.1 และ ทศ.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ วิธีการจัดทำบันทึก<br>รายงานผลการบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | ทุกวันและสรุปผลการดำเนินงาน<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ<br>ทศ. 1 และ ทศ. 2 ของกรมควบคุมมลพิษ<br>เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่<br>15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ<br>วิธีการจัดทำบันทึก รายงานผลการบำบัดน้ำเสีย |              |

มีนาคม 2556

(นางสาวอุษณา มหากิจศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรวิเศษ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

153/108



ตารางที่ 4 (12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด   | วิธีการตรวจวัด   | บริเวณที่ตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่   | ผู้รับผิดชอบ  |
|--------------------|--|--|--|--|---|
|                    | เสียงและระดับความดัง   | ตรวจสอบระดับเสียงและระดับความดัง<br>โครงการ และระดับเสียงจากอาคารใกล้เคียง   | บ่อพัก และท่อระบายน้ำ  | ต่อเนื่อง และรายงานสรุปผลการ<br>ทำงาน<br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ |   |
| 9. ทัศนียภาพ       | - การเติบโตของต้นไม้<br>- ความชุ่มชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้<br>- ขนากการแผ้วถางบริเวณรอบต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้<br>หากพบว่า ต้นไม้ที่ตายแล้ว หรือขาดใบ<br>ให้รีบ ตัด และปลูกซ่อมแซมใหม่<br>- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ<br>ความสูงของต้นไม้เพื่อการตัดแต่ง<br>กิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนยอด | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 2 ครั้ง<br>- วันละ 1 ครั้ง<br>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิด<br>ดำเนินการ       | บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด (กรณียังไม่แจ้ง<br>ทะเบียนนิติบุคคล) หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2556

(นางสาวอุษณา มหากิจศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรวิเศษ)

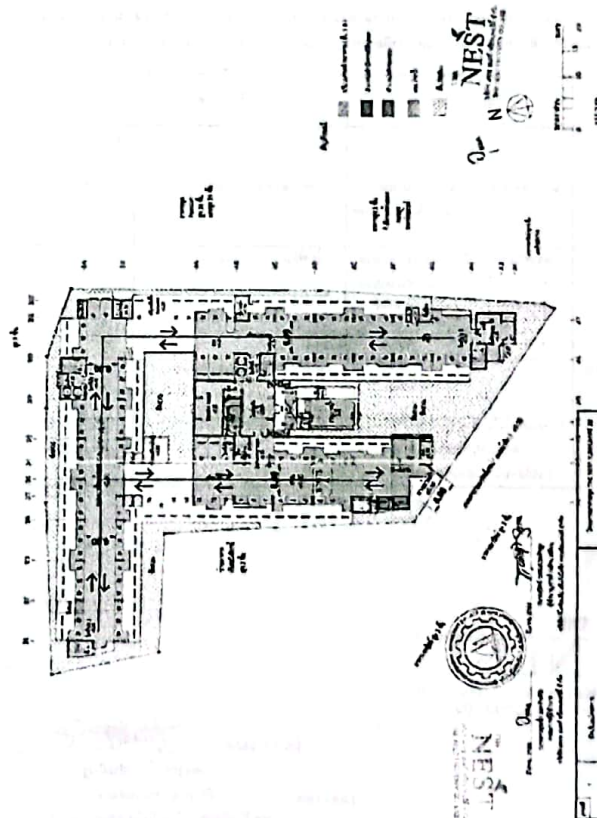
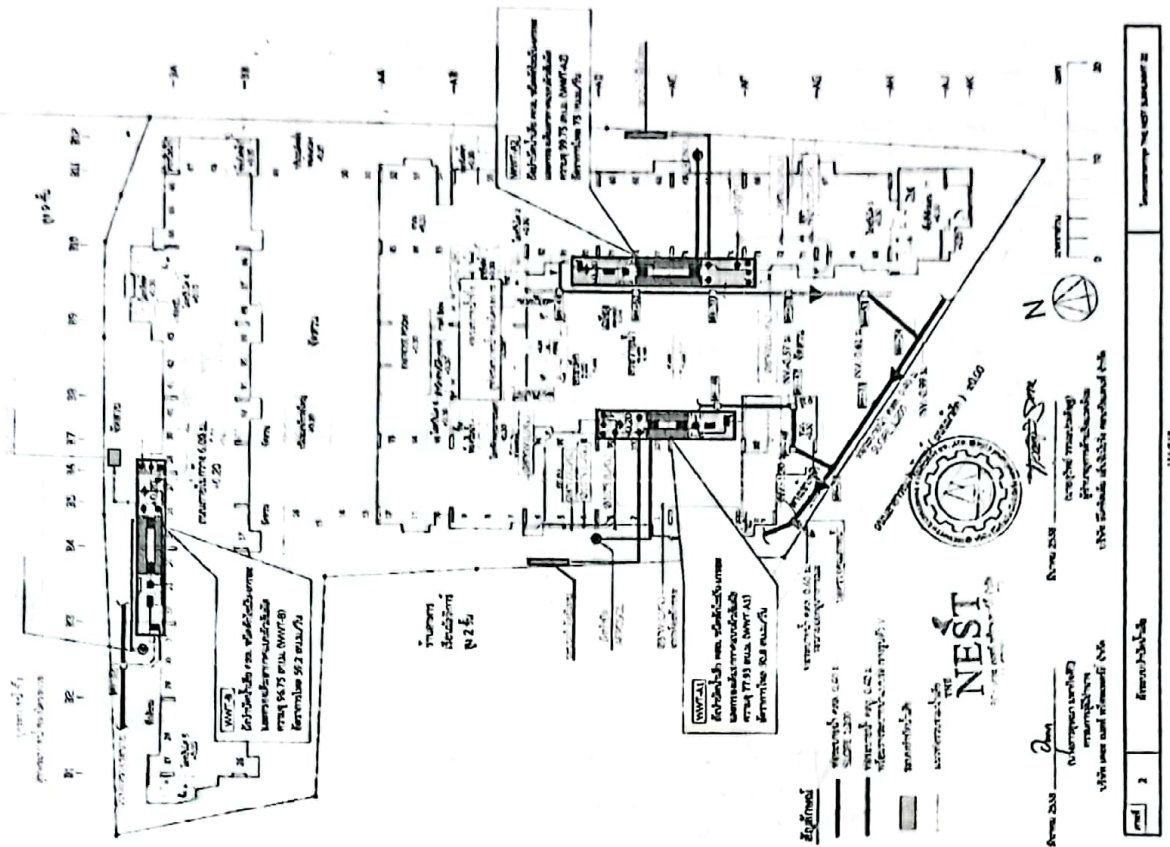
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

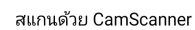
154/108



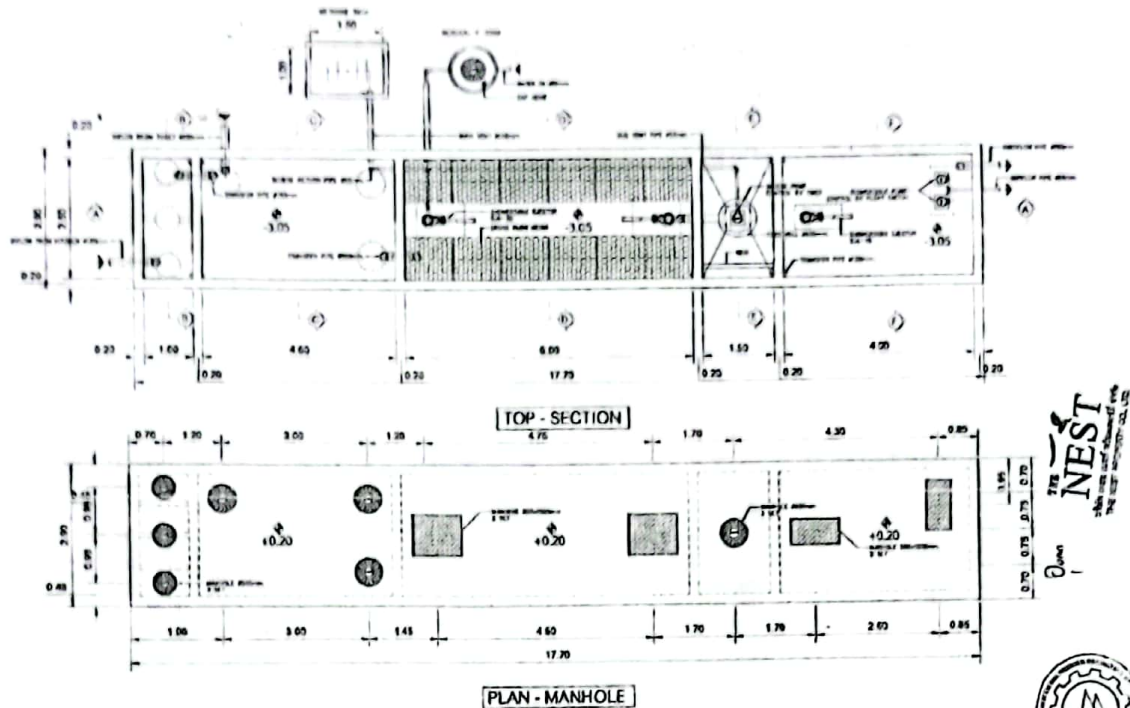
ภาคผนวก ก-41



ภาคผนวก ก-42





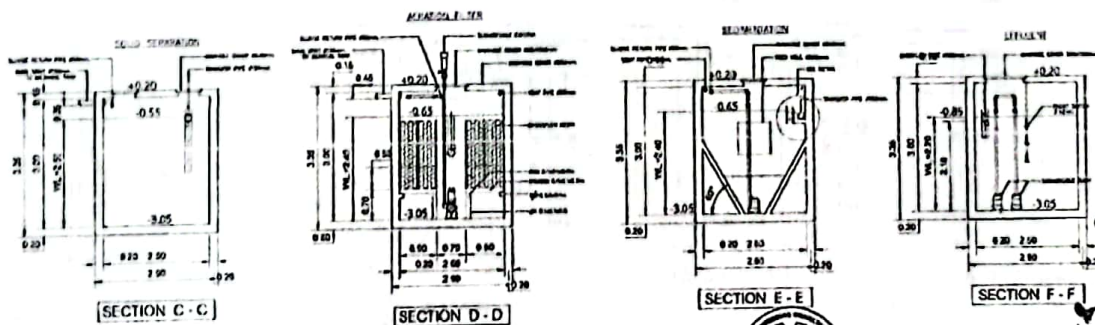
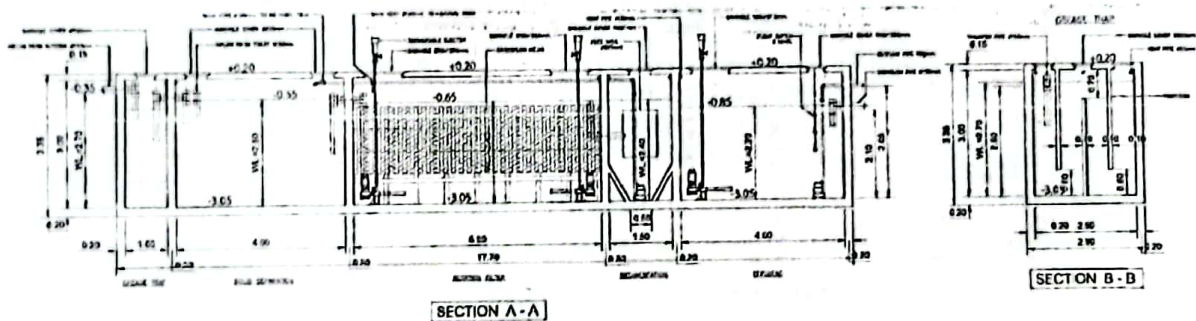


|           |   |   |
|-----------|---|---|
| Sheet 2/3 | โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ | โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ |
|-----------|---|---|

Drawn by: [Signature]  
Checked by: [Signature]  
Scale: 1:100

Drawn by: [Signature]  
Checked by: [Signature]  
Scale: 1:100

12/1/2565

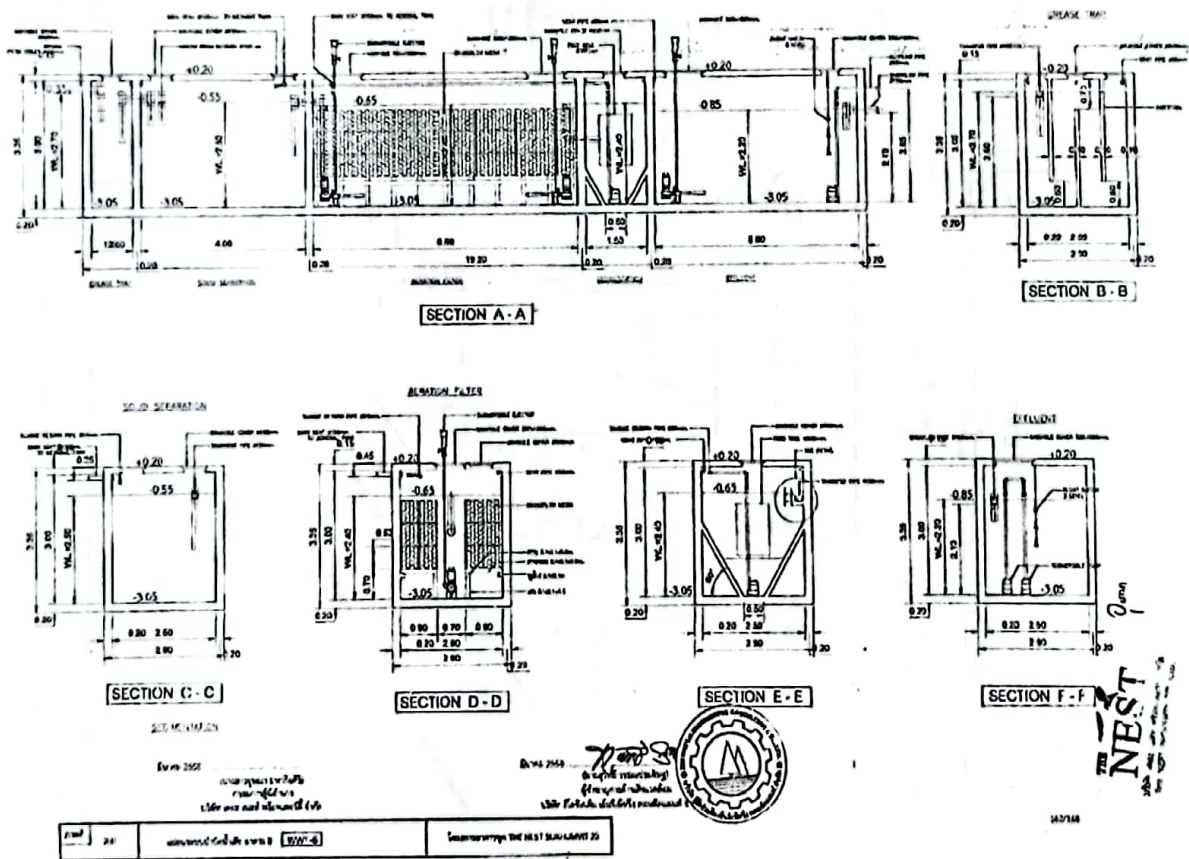
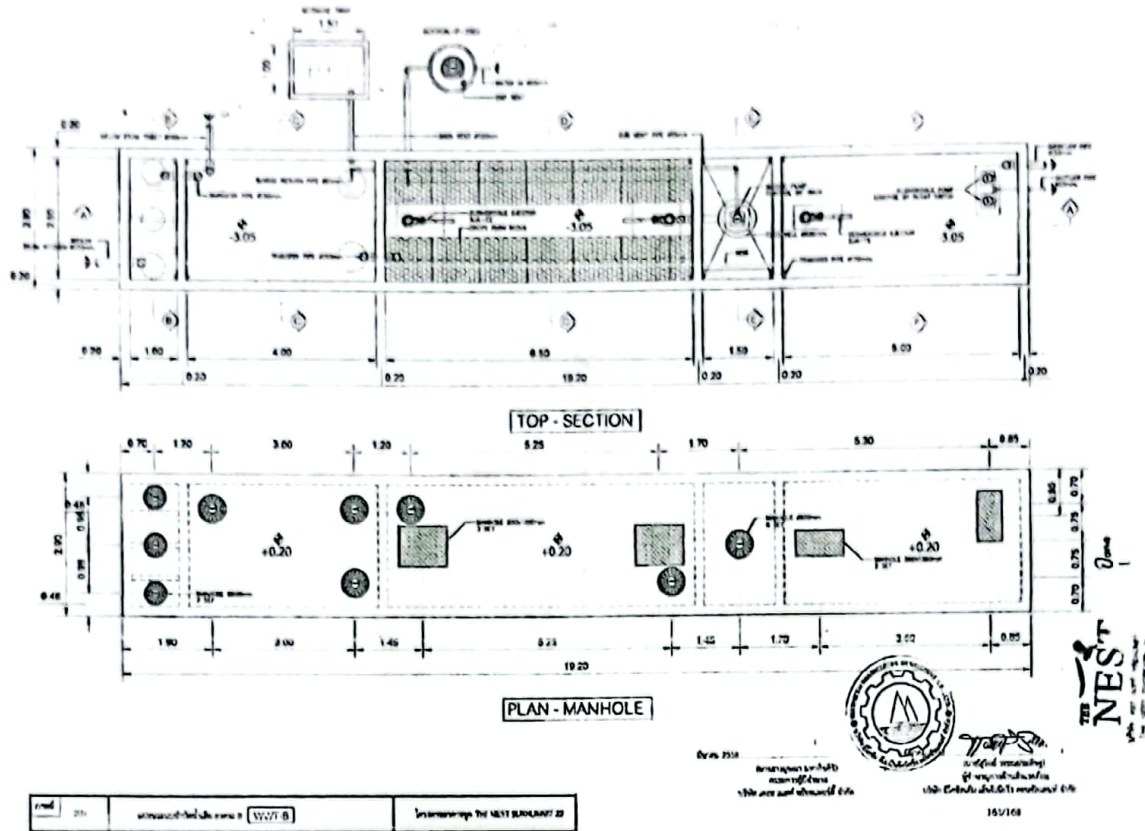


Drawn by: [Signature]  
Checked by: [Signature]  
Scale: 1:100

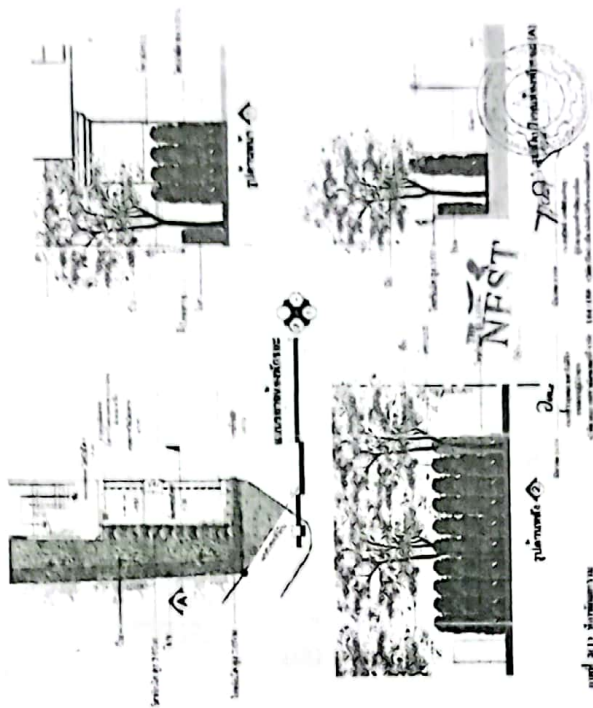
Drawn by: [Signature]  
Checked by: [Signature]  
Scale: 1:100

|           |   |   |
|-----------|---|---|
| Sheet 3/3 | โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ | โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ |
|-----------|---|---|

ภาคผนวก ก-44

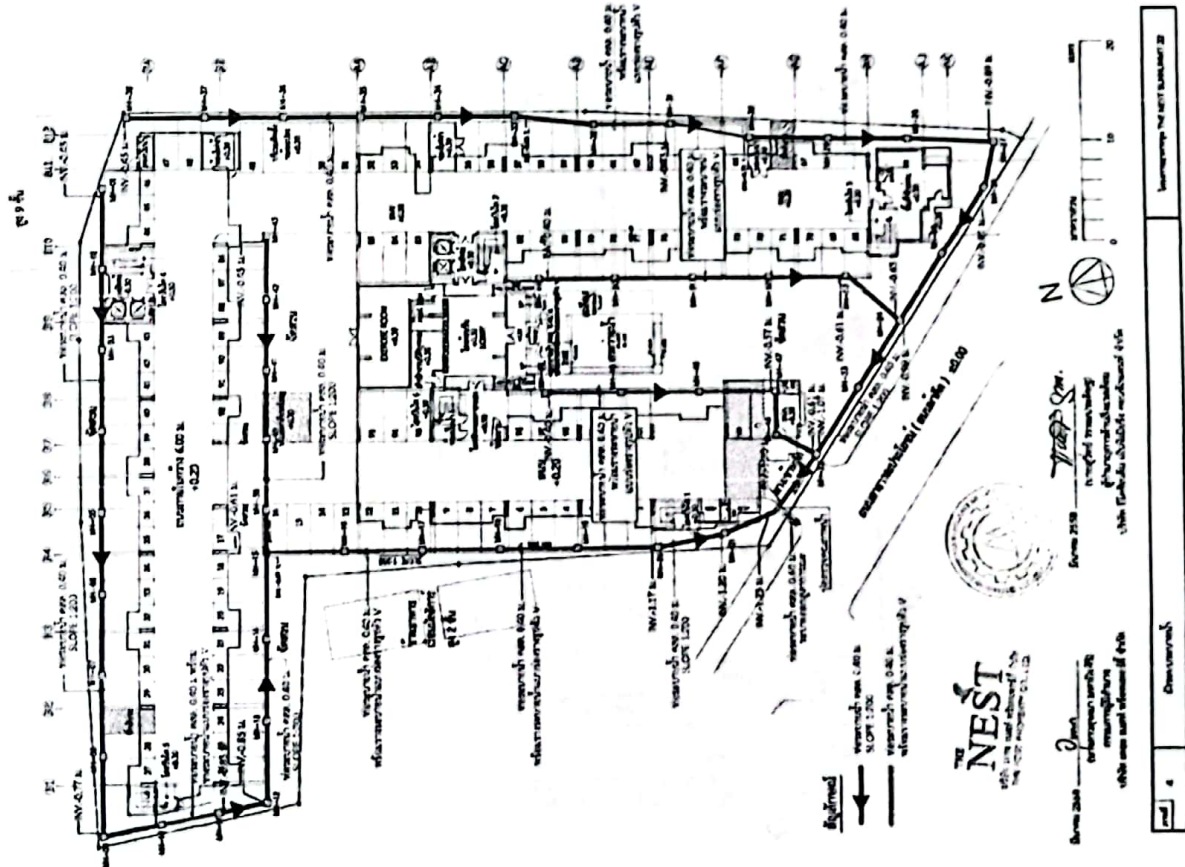


ภาคผนวก ก-45



274





ภาคผนวก ก-47

